

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

STAMBENI OBJEKAT (Po+Pr+III)



LOKACIJA: Deo urbanističke parcele A5 UP16, zona "A", blok "5",
DUP Topolica IV, odnosno katastarske parcele KP 6236/1
i 6237/1, KO Novi Bar, DUP Topolica IV, Opština Bar

INVESTITOR: Vlastimir Bogosavljević – Bar

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Vlastimir Bogosavljević - Bar

OBJEKAT² **IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
(Po+Pr+III)**

LOKACIJA³ Deo urbanističke parcele A5 UP16, zona "A",
blok "5", DUP Topolica IV, odnosno
katastarske parcele KP 6236/1 i 6237/1, KO
Novi Bar, DUP Topolica IV, Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵ „2ARH“ d.o.o. Bar
Broj licence: UPI 12-332/22-1108/2

ODGOVORNO
LICE⁶ Mr Branko Nestorović, dipl.ing.arh.

GLAVNI
INŽENJER⁷ Mr Branko Nestorović, dipl.ing.arh.
broj licence UPI 107/7-816/2

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸ BSc Emir Spahić ing.politeh.
Tijana Ostojić, ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1. Opšta dokumentacija*
- 2. Idejno rješenje - arhitektura*

1. Sadržaj opšte dokumentacije

- Naslovna strana – obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor o projektovanju
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca firme
- Licenca glavnog inženjera
- Polisa osiguranja projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Urbanističko tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Obavještenje Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije
- Elaborat parcelacije
- Rješenje o službenosti puta
- List nepokretnosti

3. Sadržaj idejno rješenje arhitektura

Tekstulna dokumentacija

- Tehnički opis objekta
- Izjava odgovornog inženjera
- Izjava geodetske organizacije

4. Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga
- Situacija
- Situacija -parterno rješenje
- Situacija - koordinate
- Osnova podruma
- Osnova prizemlja
- Osnova tipskog sprata
- Osnova krova
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Presjek 3-3
- Presjek 4-4
- Sjeverozapadna fasada
- Jugozapadna fasada
- Sjeveroistočna fasada
- Jugoistočna fasada
- 3D vizuelizacija objekta

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR

o izradi projektne dokumentacije

Član 1.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambeno - poslovnog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obvezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Član 2.

Projektant se obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju tri stambena objekta, na lokaciji o urbanističke parcele A5 UP16, zona "A", blok "5", DUP Topolica IV, odnosno katastarske parcele KP 6236/1 i 6237/1, KO Novi Bar, Opština Bar, u svemu prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) , projektnog zadatka i UTU-a br.07-014/22-691/4 od 16.12.2022.godine, izdatim od strane Sekretarijata uređenje prostora u Baru.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Branka Nestorovića, m.i.arh. broj licence UPI 107/7-816/2.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obvezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt,

1.2. Glavni projekt.



Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni.

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate avansa, kao i da sve ugovorene obaveze (izradu idejnog rješenja) završi u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da Projektantu plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je Investitor prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- Uplata u iznosu od 50%.
- ostatak od 50% po završetku glavnog projekta.

Član 8.

Projektant se obavezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 15 dana** po potpisu ovog Ugovora.
2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 65 dana** po potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu



dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

- obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora,
- za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti. U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.



Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Baru 25.05.2023. godine

ZA INVESTITORA



Vlastimir Bogosavljević



ZA PROJEKTANTA

„2ARH“ d.o.o. Bar

Branko Nestorović

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTA



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1068081 / 001
U Podgorici, dana 06.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ZARH" DOO BAR, broj 358579 podnijetoj dana 05.10.2022. u 09:51:21, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA
Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ZARH" DOO BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ZARH DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51068081
PIB:	03477797
Datum statuta:	04.10.2022.
Datum ugovora:	04.10.2022.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR JNA 21 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR JNA 21 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR JNA 21 BAR
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268599659 E-mail: brankonestor12@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

BRANKO NESTORVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1306985220048 CRNA GORA
Adresa: BULEVAR JNA 21 BAR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

BRANKO NESTORVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA/: 1306985220048 CRNA GORA
Adresa: BULEVAR JNA 21 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.10.2022 u 09:51:21 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ZARH DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Samostavjetnik I

Marija Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 80-01-17768-1
Područna jedinica Bar
BAR, 07.10.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "2ARH" D.O.O. BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03471797**

(Matični broj)

309

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 07.10.2022. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNICA

Sorja Cikić
Sorja Cikić



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 1068081 / 001
PIB: 03477797

Datum registracije: 06.10.2022.

"2ARH" DOO BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: 2ARH DOO
Telefon: +38268599659
eMail: brankonestor12@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 04.10.2022.
Datum donošenja Statuta: 04.10.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR JNA 21 BAR
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR JNA 21 BAR
Adresa sjedišta: BULEVAR JNA 21 BAR
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BRANKO NESTORVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

BRANKO NESTOROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1108/2

Podgorica, 17.11.2022.godine

„ZARH“ D.O.O

BAR
Bulevar JNA 21

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1108/2
Podgorica, 17.11.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "2ARH" BAR, broj UPI 12-332/22-1108/1 od 14.11.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "2ARH" BAR**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1108/1 od 14.11.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "2ARH" BAR, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-816/2 od 13.01.2020. godine, kojim je **Branku Nestoroviću, dipl. inženjeru arhitekture, Master**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Brankom Nestorovićem, od 06.10.2022. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1068081 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 816/2
Podgorica, 13.01.2020. godine

NESTOROVIĆ BRANKO

Ulica Petra Vojvodića br. 115
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 816/2

Podgorica, 13.01.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NESTOROVIĆ BRANKA, dipl. inženjera arhitekture, Master, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NESTOROVIĆ BRANKU, dipl. inženjeru arhitekture, Master, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-816/1 od 25.12.2019.godine, NESTOROVIĆ BRANKO, dipl. inženjer arhitekture, Master, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu izdata od strane Univerziteta u Beogradu, Arhitektonski fakultet u Beogradu - Master inženjer arhitekture, br. 912400 od 7.decembra 2012.godine sa Uvjerenjem, br. 03 br. 1041/1-280 od 18.10.2007.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 05-1-175/1 od 2.aprila 2013.godine u kojem je Branku Nestorović, priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija i trajanju od dvije godine, izdata na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; Specifikaciju Glavnih projekata za izgradnju poslovno-stambenih turističkih objekata koje je » Univerzal Rai » D.O.O. gdje je imenovani radio u izradi projektne dokumentacije, izdata od strane » Univerzal Rai » D.O.O., br. 125/12/19 od 12.12.2019.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude

fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 .Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-702

Podgorica, 25.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BRANKO M. NESTOROVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4766

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica





lovćen

Filijala/O.J.: 3701
Šifra zastupnika: 539
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG005110
Novo/Obnova: ODG004012
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG005110

Ugovarač: "2 ARH" DOO, BULEVAR JNA 21, BAR, JMBG/PIB: 03477797

Osiguranik: "2 ARH" DOO, BULEVAR JNA 21, BAR, JMBG/PIB: 03477797

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 07.02.2024 u 10:00 do 07.02.2025. 10:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu osiguranika. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objektu tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj godini iznosi 15.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške proizašle iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Godišnji agregat je jednostruki. Uključeno je pokriće tokom garancije na 1 godinu. Učešće u šteti 10% min 300 €. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)	-12,32€

Godišnji agregat je jednostruki. Sastavni dio polise je klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 234.08€

POREZ NA PREMIJU: 21.07€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 02.02.2024 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG005110

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08))

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač

U null,02.02.2024

Osiguravač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojom potpisom ugovarač osiguranja.

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Deo urbanističke parcele A5 UP16, zona "A", blok "5", DUP Topolica IV, odnosno katastarske parcele KP 6236/1 i 6237/1, KO Novi Bar, Opština Bar

INVESTITOR: Vlastimir Bogosavljević, Bar

GLAVNI INŽENJER: **mr Branko Nestorović, dipl.ing.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**2 ARH**“d.o.o. Bar i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Bar, maj, 2023.

Izvršni direktor:



RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Deo urbanističke parcele A5 UP16, zona "A", blok "5", DUP Topolica
IV, odnosno katastarske parcele KP 6236/1 i 6237/1, KO Novi Bar,
Opština Bar

INVESTITOR: Vlastimir Bogosavljević, Bar

GLAVNI INŽENJER: **mr Branko Nestorović, dipl.ing.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**2 ARH**“d.o.o. Bar i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).


Bar, maj, 2023.

Izvršni direktor:



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-014/22-691/4</u></p> <p>Datum: 16.12.2022. godine</p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Škrijelj Seada iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Topolica IV« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 39/13) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje objekta na urbanističkoj parceli A5-UP16, u zoni »A«, blok 5 u zahvatu DUP-a »Topolica IV«, Katastarske parcele broj 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar ulaze u sastav urbanističke parcele A5-UP16.</p> <p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih, odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva. 	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Škrijelj Sead iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE:	
	<p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Topolica IV«, urbanističke parcele A5-UP16, u zoni »A«, blok 5, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Topolica IV«- grafički prilog Plan parcelacije.</p> <p>ZONA A - BLOK 5</p> <p>Područje bloka je gotovo u cjelini izgrađeno objektima porodičnog stanovanja, sa samo par parcela bez objekata. Za investiranje u skladu sa uslovima GUP-a interesovanje su iskazala dva korisnika prostora, dok se jedan zahtjev odnosi na rekonstrukciju postojećeg objekta. Stoga se u okviru bloka očekuje umjereni porast ukupne izgrađenosti, ali koja ne isključuje i valorizaciju prostornih mogućnosti pojedinačnih lokacija u skladu sa uslovima planskog dokumenta.</p> <p>Građevinske linije prema planiranim ulicama formirane su na definisanom odstojanju od</p>	

regulacione linije. Mada se planom predviđa gradnja objekata na određenoj udaljenosti od regulacione linije, ne isključuje se ni formiranje kontinualnih poteza izgradnje i uređenja terena tako da se dobiju efekti karakteristični za ivičnu gradnju (naglašeni pješački tokovi uz fasade, povezivanje objekata - izgradnja objekata u nizu...).

Objekti se mogu graditi na građevinskoj liniji ili udaljeni od građevinske linije prema unutrašnjosti bloka. Dispozicija objekata koji se grade u unutrašnjosti bloka, mora biti u skladu sa pravcima pružanja građevinskih linija uz saobraćajnice, odnosno, objekte treba pozicionirati paralelno ili upravno u odnosu na najbližu građevinsku liniju.

Planom parcelacije predviđeno je objedinavanje i znatno ređe razmjena parcela i djelova parcela, ali je kroz realizaciju moguće i odobravanje izgradnje na više urbanističkih parcela ili njihovih djelova.

Pristup parcelama treba rešavati u skladu sa planskim dokumentom, uz prelazna privremena rešenja koja podrazumjevaju korišćenje postojećih i formiranje novih pristupnih puteva. Kroz realizaciju unutrašnjosti bloka, funkcionalnim povezivanjem uređenja terena potrebno je obezbijediti odgovarajući pristup svakoj lokaciji. Prilaze objektima koji će se graditi uz ili u blizini građevinske linije postavljene uz natkriveni vodotok treba predvidjeti iz tog pravca.

Uređenje terena u zoni građenja treba da bude usaglašeno-povezano između parcela i sa kontaktnim područjem. Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.

7 PLANIRANO STANJE:

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije su:

Površine mješovite namjene:

Na parcelama mješovite namjene mogu se graditi:

- Stambeni objekti i stambeno-poslovni objekti;
- Tržni i izložbeni centri;
- Objekti za smještaj turista - hoteli;
- Ugostiteljski objekt;
- Poslovni objekti i objekti privrednih društava;
- Objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu,
- Parkinzi i garaže;
- Objekti infrastrukture.

Izvan površina navedenih namjena nalaze se površine za željeznički saobraćaj sa zaštitnim koridorom definisanim u skladu sa propisima.

Objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama i umjesto postojećih objekata.

Položaj objekta na parceli, gabariti objekata, unutrašnji kolsko-pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine biće razrađene projektnom dokumentacijom.

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obje bočne linije građevinske parcele;
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele;
- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele.

Oblik i površine objekata određuju se u skladu sa:

- predviđenim indeksima zauzetosti i indeksima izgrađenosti;
- regulacionim i građevinskim linijama;
- predviđenom spratnošću.



Ograđivanje parcela

Ograđivanje parcela planiranih objekata nije predviđeno, osim za objekat osnovnog obrazovanja i dnevni centar za osobe sa posebnim potrebama.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije:

Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela, u formiranju urbanističkih parcela vršena je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora, ali i zbog dobijanja poželjnog oblika urbanističke parcele koji omogućuje optimalno korišćenje prostornih potencijala.

Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole.

Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Urbanističkom parcelom pogodnom za građenje smatraće se i ona parcela koja ima obezbijeđen pristup u širini od najmanje 4,0 m.

Oblik i veličina parcele određeni su tako da se na njoj može graditi u skladu sa planom utvrđenim uslovima i predstavljeni su u grafičkom prilogu.


Urbanistička parcela može imati privremeni pristup sa javne saobraćajnice većeg ranga, koji se ukida kada se realizuje pristup sa odgovarajuće (blokofske) saobraćajnice.

Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Planskim dokumentom se preporučuje urbanistička komasacija, tj. ukрупnjavanje lokacija objedinjavanjem vlasničkih parcela, u cilju optimalnog korišćenja prostornih potencijala u postupku urbane rekonstrukcije.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, površina lokacije ne može biti manja od 600m², a širina uličnog fronta 40m.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:



U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolnica IV« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«.

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka, koja je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

Građevinska linija je utvrđena kao linija do koje je dozvoljeno građenje na, iznad i ispod površine zemlje i to kao:

1. građevinska linija na nivou urbanističkog bloka, definisana grafički, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi.

2. građevinska linija, u odnosu na susjedne parcele, definisana numerički (kao odstojanja od granica parcele):

a. građevinska linija na koju se oslanja objekat dužom stranom, na odstojanju koje ne može biti manje od $\frac{1}{3}$ visine objekta,

b. građevinska linija na koju se oslanja objekat kraćom stranom (bočnom fasadom):

- do ivice parcele, ako je zid u vidu kalkana bez otvora,

- na najmanjem udaljenju od 1,50m od granice parcele ako su predviđeni mali otvori radi provjetravanja higijenskih prostorija,

- na najmanjem udaljenju od 2,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori sa visokim parapetima,

- na udaljenju većem od 4,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori normalnih dimenzija i parapeta.

Ukoliko je kraća - bočna strana objekta veća od 15m, primjenjuje se parametar određen za dužu stranu objekta.

Sve građevinske linije zajedno na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svakog bloka i parcele.

Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele-lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:


Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Plansko područje prema pogodnosti terena za urbanizaciju spada u IIa i IIc kategoriju koju čine tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja, IIIb kategoriju gdje je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i IVc kategoriju koju čine područja nepovoljna za urbanizaciju.

Terene svrstane u drugu kategoriju pogodnosti za urbanizaciju karakteriše nagib terena od 5 do 10°, stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i rijetkim pojavama nestabilnosti, nosivosti 120-200kPa, nivoa do podzemne vode 1,5-4m i koeficijenta seizmičnosti ispod 0,14. Ova kategorija obuhvata ravničarske i padinske terene izgrađene od nevezanih, poluvezanih i na padinama vezanih stijena.

Ravni tereni IIa kategorije su izgrađeni od šljunkovito-pjeskovitih sedimenata. Glavni



otežavajući faktor za urbanizaciju su visok nivo seizmičkog inteziteta i često visok nivo podzemne vode. Na padinama ih izgrađuju vezani i poluvezani sedimenti, gdje su glavni otežavajući faktori za urbanizaciju naklonski ugao i nosivost terena.

Tereni IIc kategorije su u ravni građeni iz šljunkovito-pjeskovitih sedimenata, a glavni otežavajući faktor za urbanizaciju je nosivost, stabilnost, erodibilnost i raspadnutost stijena.

Na terenima svrstanim u IIIb kategoriju urbanizacija je moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Karakteriše ih nagib od 10 do 30°, uslovno stabilni tereni sa manjim i većim pojavama nestabilnosti, nosivosti 70-120 kPa i koeficijentom seizmičnosti od 0,14.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati zakon o životnoj sredini («Sl.list CG», br. 48/08 i 40/10).

Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja. Težište je na razrešavanju mogućih faktora narušavanja životne sredine u svim sferama djelatnosti (u okviru vodne, saobraćajne i komunalne infrastrukture, industrije, poljoprivrede), kao i sanaciji i revitalizaciji ugoženih područja.

Poseban akcenat je na zaštiti prirodnih i stvorenih vrednosti. Osnovni prirodni elementi od značaja za zaštitu su: more i morska obala širine minimalno do 500 m, nalazišta mineralnih i nemineralnih sirovina, izvori i površinski i podzemni vodotoci, prirodna vegetacija sa karakterističnim florističkim sastavom i osnovne karakteristike prirodnog reljefa. Osnovni stvoreni elementi od značaja za zaštitu su antropogena (terase) i sva poljoprivredna i šumska zemljišta, maslinjaci, agrumari, park Topolica i park Biskupije, postojeće gradsko zelenilo i pošumljene površine duž morske obale i saobraćajnica.

Potencijalno veći pritisci na životnu sredinu, prema strateškim ciljevima razvoja, mogu se očekivati razvojem Bara kao regionalnog centra, razvojem multimodalnog saobraćajnog sistema, kao i razvojem slobodne industrijske zone. Svi ovi elementi predstavljaju najdinamičnije forme razvoja u prostornom smislu, i zahtijevaju vrlo kontrolisan i rigorozan pristup u zaštiti životne sredine. Sa druge strane, strateški pravac u razvoju poljoprivrede – prerađivačke i prehrambene proizvodnje, sa akcentom na proizvodnju ekološki bezbjedne hrane, u mnogome bi pomogao rehabilitaciji zemljišnih i vodnih resursa, pošto podrazumijeva primjenu organske proizvodnje.

Predviđen dinamičan razvoj tercijarnog sektora (turizam, trgovina, ugostiteljstvo, saobraćaj) morao bi se usmjeriti na veću uključenost kulturne baštine urbanog i ruralnog tipa i unapređenje prirode i životne sredine.

Promjene koje se očekuju u prostornoj organizaciji industrije, u pravcu formiranja manjih radnih zona za mala i srednja preduzeća, u sklopu drugih urbanih funkcija, mogu se prihvatiti kao važne prateće funkcije, s tim da svojom aktivnošću (buka, zagađenje vode, vazduha i tla) ne utiču negativno na životnu sredinu.

U sanaciji i rehabilitaciji prostora od strateške važnosti, ne samo sa aspekta saobraćajnog sistema, već i zaštite životne sredine je izmještanje tranzitnog saobraćaja izvan gradskog područja. Dalje, zahtjevi za poboljšanjem kvaliteta mora, vazduha i zemljišta od zagađivanja prouzrokovanog radom Luke i industrijom, potenciraju razvoj na bazi čistih tehnologija.

Problem komunalnog, industrijskog, medicinskog i drugog opasnog otpada zahtijeva primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost prirodnih dobara, u prvom redu biljnog i životinjskog svijeta na kopnu i u vodi, jedna je od prioritarnih obaveza očuvanja ekosistema i preduzimanja adekvatnih mjera njihove zaštite, uređenja i unapređenja, radi planskog i racionalnog



korišćenja prostora i njegove optimalne valorizacije.

Prevenција zagađenja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehničko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korištenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni ovim planom, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa.

Da bi se uopšte moglo govoriti o održivom razvoju, neophodno je ispoštovati ekološke odrednice, predočene u ciljevima, pri razmještanju, revitalizaciji i novoj izgradnji stambenih, privrednih, turističkih i saobraćajnih objekata i prostornih cjelina.

Mjere koje se tiču, vodosnabdijevanja, zaštite voda, zaštite obala i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi činioc životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet.

Za sve lokacije gdje je planirana privredna djelatnost, a gdje se identifikuju izvori zagađenja (rezervoari, i dr.), neophodno je primijeniti tehničke i tehnološke kriterijume za smanjenje uticaja i uspostaviti zaštitne zone prema procjeni uticaja na životnu sredinu.

Postojeće objekte, koji na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu ili zdravlje stanovništva, potrebno je u narednom periodu dislocirati iz centra grada u neku od radnih zona, kako bi u potpunosti zadovoljili sve prostorne, infrastrukturne, ekološke i druge kriterijume.

Nije dozvoljena upotreba pesticida, herbicida i vještačkih đubriva na zemljištu koje se koristi u poljoprivredne svrhe.

Neophodno je striktno sprovođenje zakonskih odredbi za zaštitu životne sredine; poštrena primjena ekonomskog instrumenta "zagađivač plaća", za sve oblike ugrožavanja životne sredine, prema važećim zakonima, uspostavljanje lokalnog monitoringa kontrole kvaliteta životne sredine (uključujući i praćenje efekata mjera za njeno poboljšanje i inspeksijski nadzor) i veća uključenost i bolja organizovanost civilnog sektora u rešavanju problema životne sredine.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Otvorene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uređeni kao slobodne parterne površine (popločane, ozelenjene površine...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:

- direktno na zemlji, kao uređenje terena
- iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smještene garaže), koje dobijaju adekvatnu namjenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje
- iznad suterenskog prostora kao dvorište, koje se takođe uređuje i ozelenjava
- iznad prizemne etaže, ako je veće površine, namijenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređeno i ozelenjeno
- eventualno iznad krovnih ravnih površina ako su dostupne, sa dopunskim sadržajima.

Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).



Radi atraktivnosti i podizanja stepena prijatnosti ambijenta, zavisno od veličine i vrste objekata, predvidjeti gdje god je moguće manje ambijentalne cjeline (pjacete, male trgove, platoe i sl.).

Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).

Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.

Zelenilo kolektivnog stanovanja

Pitanje korišćenja otvorenih prostora direktno orijentisanih potrebama stanovnika kolektivnog tipa stanovanja, ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadržaja koji predstavljaju dio planiranja ovih zelenih površina. Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima života. Ove zelene površine obično predstavljaju najslabiju tačku u slici nekog grada. Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje moraju biti ispunjeni određeni uslovi:

- U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva (kao što su dječija igrališta, prostori za miran odmor) i odgovarajućim kompozicionim rješenjem ;
- Isplanirati različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora;
- Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila.

Uređenje terena treba da bude usaglašeno - povezano između parcela i sa kontaktnim područjem. Kolski pristup planiranim parcelama samo privremeno može biti sa obodnih bulevara, dok se kroz realizaciju unutrašnjosti bloka tehničkim rješenjima koja se povezuju ne obezbijedi odgovarajući pristup. Na ovaj način formiraće se mreža saobraćajnica unutar blokova i ukinuti privremeni pristupi sa glavnih saobraćajnica.

Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke (ili katastarske) parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani.

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 20%.

Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Topolnica IV«.

Zelenilo poslovnih objekata

Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak. Kompoziciono ršenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama, kao i fontanom koja predstavlja nezaobilazan element otvorenog prostora. Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta odnosno doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

	<p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p>
	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:</p>
	<p>Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom. Postojeći objekti se zadržavaju u zatečenom stanju na parceli u vlasništvu, odnosno ispunjavaju uslove za izdavanje odobrenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Postojeći objekti koji se nalaze u cjelini unutar planirane regulacione linije, odnosno van saobraćajnica; - Postojeći objekti za koje je na parcelama obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta; - Objekti koji su pekoračili građevinsku liniju prema zaštitnom pojasu pruge, uz saglasnost Željezničke infrastrukture Crne Gore.
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</p>
	<p style="text-align: center;">/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</p>
	<p>Plansko područje obuhvata ravničarski teren, nagnut u pravcu sjeveroistok-jugozapad, sa razlikom nadmorskih visina od 3,5 do 14,5 mnv. Najniži dio se nalazi jugozapadno, na izlazu vodotoka Rena iz planskog područja, a najviši u nastavku Makedonske ulice. Nagib terena je oko 1%, što plansko područje svrstava u morfološki najpovoljnije za izgradnju. U geološkoj građi planskog područja najznačajnije tvorevine su aluvijalni nanosi u kojima su zastupljeni šljunkovi, pjeskovi i gline različite debljine sa čestim vertikalnim i horizontalnim smjenjivanjem navedenih litoloških članova. Nosivosti ravničarskih terena izgrađenih iz nevezanih i poluvezanih naslaga računata su za trakaste temelje dubine 1,5 m i širine 1,0 m. Pri tome, u obzir su uzimani geomehanički parametri za dubine do najviše 15 m ispod temelja. Za temeljenje zahtjevnih objekata na ovim terenima potrebno izvršiti odgovarajuće geomehaničke analize i izračunati nosivost temeljnog tla.</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</p>
	<p style="text-align: center;">/</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. Elektroenergetska infrastruktura:</p>

1
TINA

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.
Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture« i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi:

USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. »Komunalne djelatnosti» Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.



Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m³
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5m³.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

Adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata „Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojoniizacijom terena GUP Bara“, kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikrosezmičkim podacima.

Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX steper seizmičkog intenziteta po MCS skali.

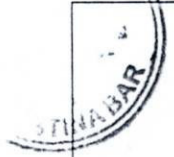
19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističkih parcela:	A5 – UP16, zona A, blok 5
Površina urbanističke parcele:	1,911.12 m²
Maksimalni indeks zauzetosti:	0,40 P(u osnovi)= 764.45 m² Indeks zauzetosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks zauzetosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m ² .
Maksimalni indeks izgrađenosti:	1,50 Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks izgrađenosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m ² .
Bruto građevinska površina objekata:	max BGP =2,866.68 m² Površina centralnih funkcija 573.34 m² Površina stanova 2,293.34 m² U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena. Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena, ali nije obavezna. Podrumska etaža ne ulazi u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko je namijenjena za garažni ili instalacioni prostor. Horizontalni gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod

	<p>uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže do 1,00m iznad nivoa terena, ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</p>
<p>Maksimalna spratnost objekata:</p>	<p style="text-align: center;">P+3</p> <p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Na nivou planskog dokumenta maksimalna visina objekta je deset nadzemnih etaža i dvije podzemne etaže.</p> <p>Spratnost (broj etaža) se može prilagođavati konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja, uz mogućnost povećanja, izuzetno, za dvije etaže, ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (moraju se poštovati građevinske linije) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina.</p>
<p>Maksimalna visinska kota objekta:</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«.</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.</p> <p>Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na ravnom terenu kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu - za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</p>	<p>Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno</p>



lokaciji.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje (kolektivno) 1-1,2 PM/1 stambena jedinica, stanovanje (individualno) 1 PM/1 stan, škole 0,25-0,35 PM/1 zaposlenom; hoteli 50 PM na 100 soba; trgovina 20-40 PM na 1000 m² korisne površine; pošta, banka 20-30 PM/1000m² korisne površine; poslovanje – 10 PM na 1000 m².

Po pravilu, parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke (ili katastarske) parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:

- podrumskih garaža (u jednom ili dva nivoa)
- suterenskih garaža
- parkiranja na pločama iznad suterena ili podruma
- dijelova objekata
- spratnih garaža
- parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele.

Od potrebnog broja mjesta za stacioniranje vozila, najmanje 40% mora biti riješeno kao garažiranje.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.00 - (100%).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike centra uređenog turističkog grada.

Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala



koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotna akumulativnost objekta,
- ekonomska debljina termoizolacije,
- razuđenost fasadnih površina i td.

Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Topolica IV", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla.

21

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

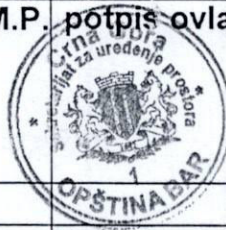
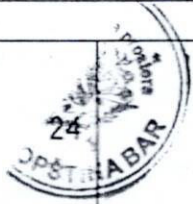
Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.

23

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.

M.P. potpis ovlaštenog službenog lica



25 PRILOZI

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar
- Tehnički uslovi za priključak na saobraćajnicu
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Napomena: U predmetnom zahtjevu nije precizirana namjena objekta. Ukoliko planirani objekat, u odnosu na svoju namjenu, spada u poslove iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (hotel, turističko naselje sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte), iz člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samopurave («Sl. List CG» br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdavanje UTU je iz nadležnosti citiranog Ministarstva.



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-691/4

Bar, 16.12.2022. godine

IZVOD IZ DUP-A »ŽUKOTRLICA«

Za urbanističku parcelu A5-UP 16, u zoni »A«, blok 5

Pripremila:

Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA


LEGENDA

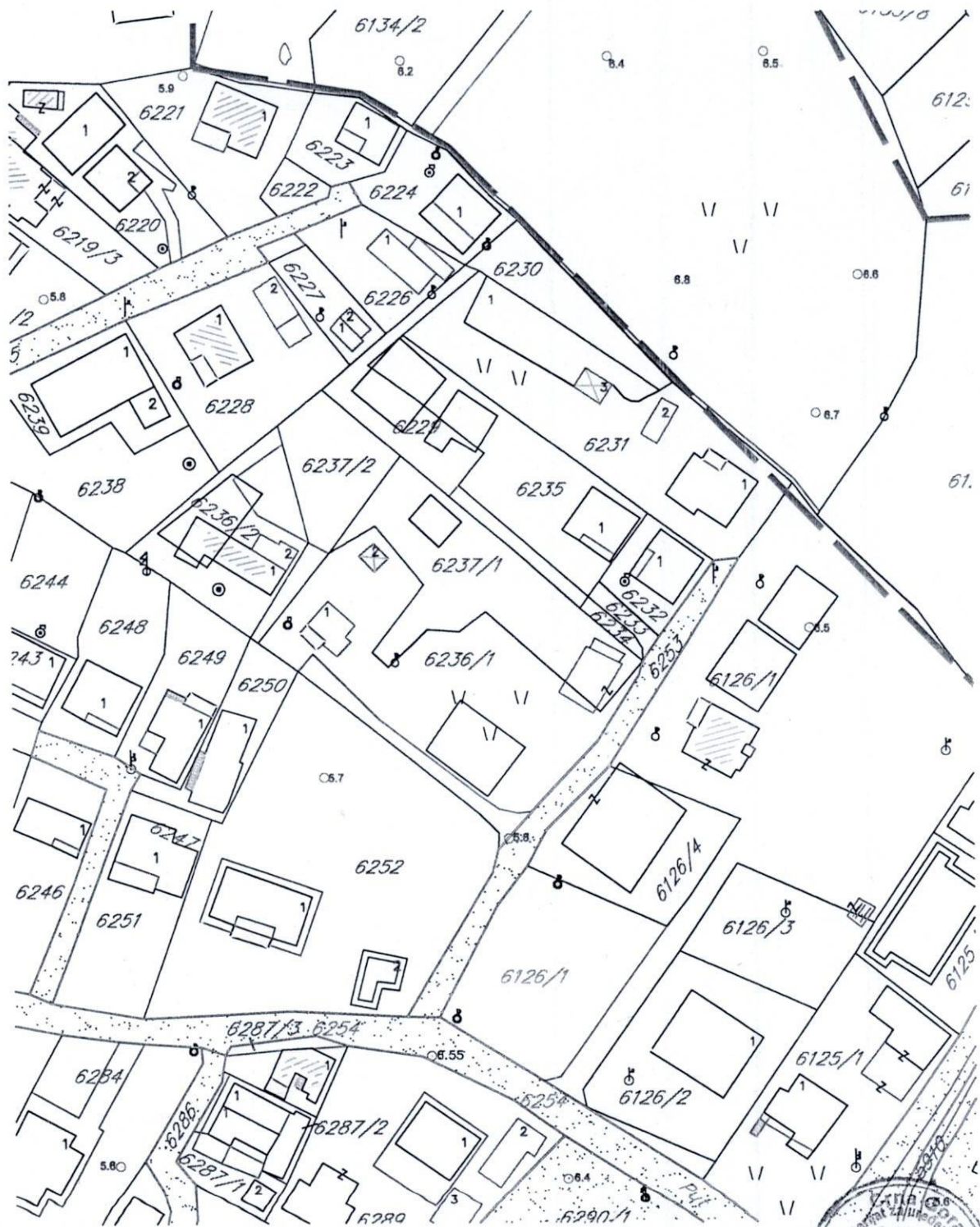
-----	GRANICA DUP-A
— — — — —	GRANICA CJELINE
1	OZNAKA CJELINE
	OPŠTINSKO VLASNIŠTVO
	VLASNIŠTVO JAVNIH PREDUZEĆA
	DRŽAVNO VLASNIŠTVO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	STANJE ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 05













Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

-----	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
=====	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
=====	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
=====	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

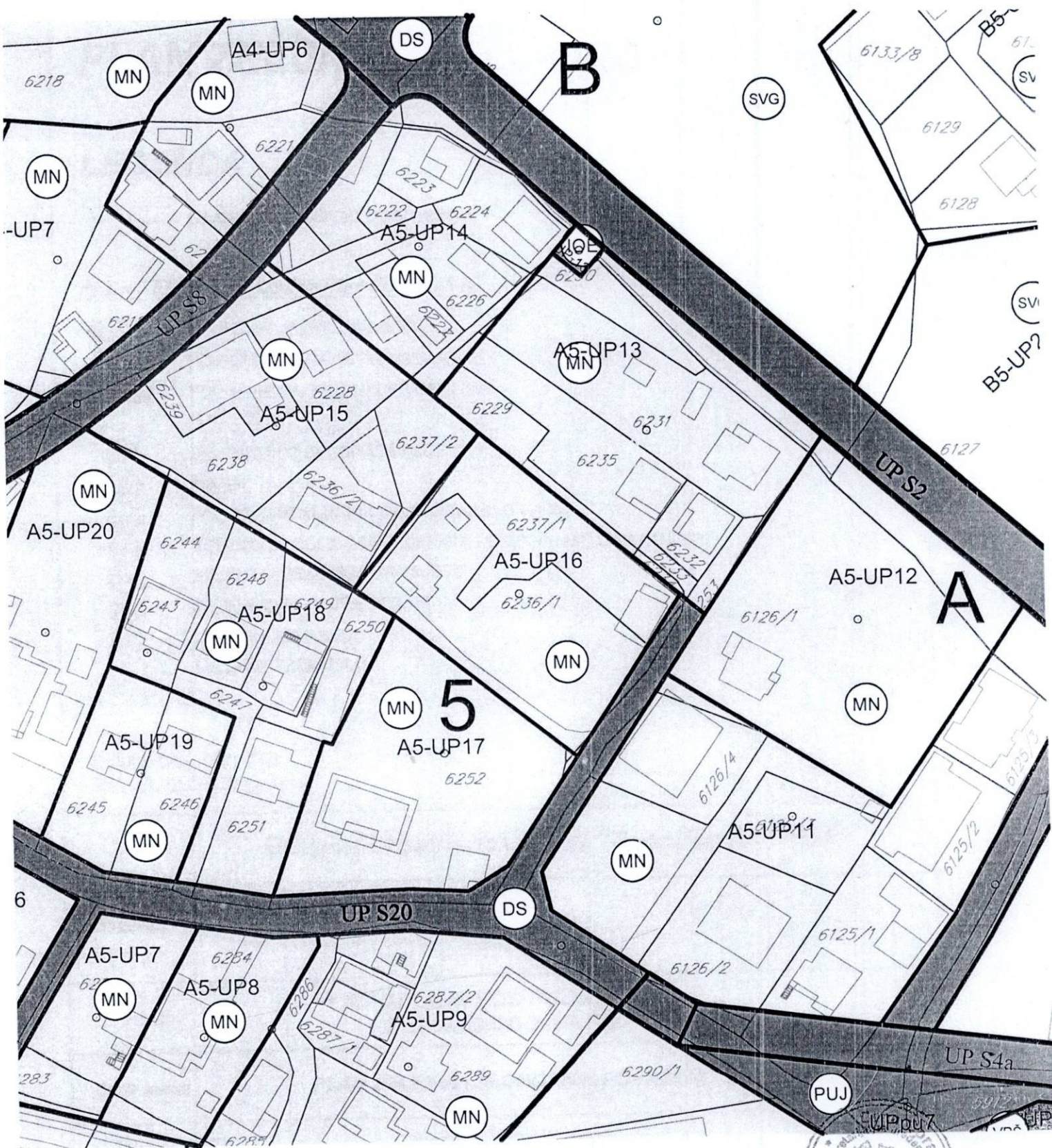
PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia		razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	07



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE



POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



SKVER



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI



ZELENILO OBJEKATA PROSVETE



ZELENILO INFRASTRUKTURE



ZAŠTITNI POJASEVI

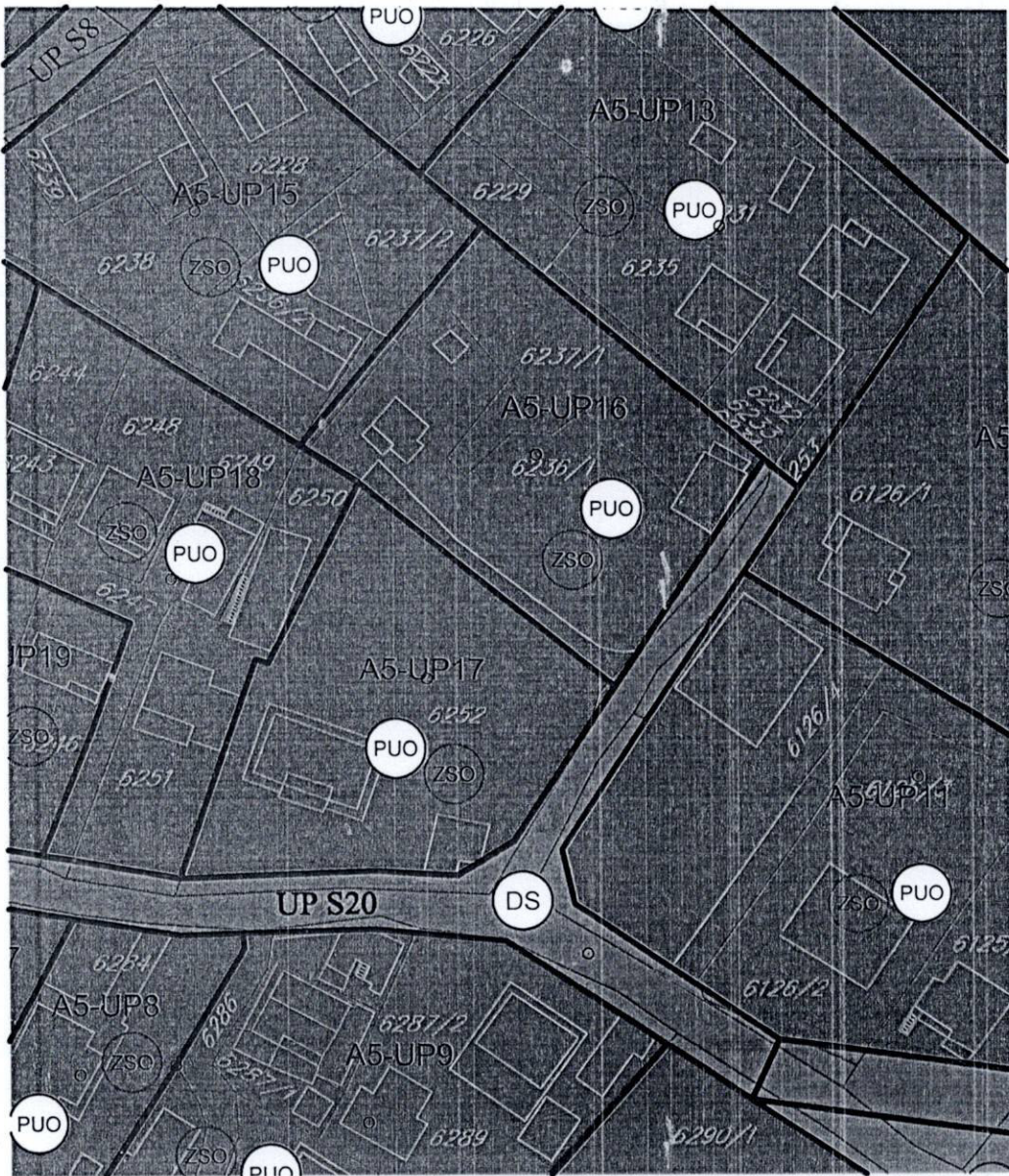
LINEARNO ZELENILO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, diš-pa	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	08








Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA


----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA



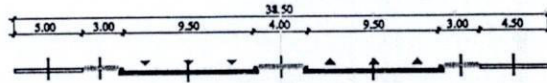
Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: novembar, 2013.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Slavica Zindović, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 09

Poprečni presjeci

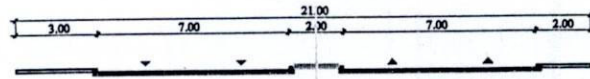
Presjek A-A

Bulevar Dinastije Petrovića



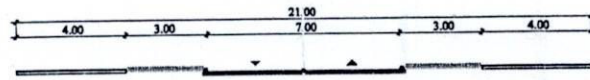
Presjek B-B

Bulevar JNA



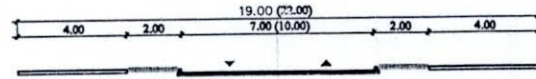
Presjek C-C

Ulice "2", "3"



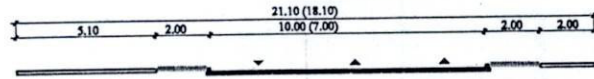
Presjek D-D

Ulica "6"



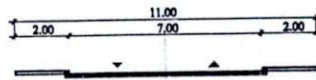
Presjek E-E

Makedonska ulica



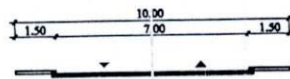
Presjek F-F

Ulice "2", "4", "6"



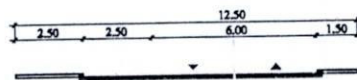
Presjek G-G

Ulice "1", "5", "10"



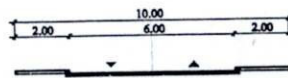
Presjek H-H

Ulica "8"



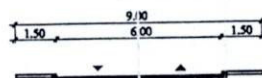
Presjek I-I

Ulica "9"



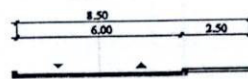
Presjek J-J

Ulica "8", "11", "12", "13"



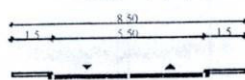
Presjek K-K

Ulica "7"



Presjek L-L

Ulica "4", "14"





Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

VODOVOD

- VODOVOD
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI HIDRANT

FEKALNA KANALIZACIJA

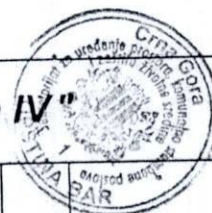
- KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

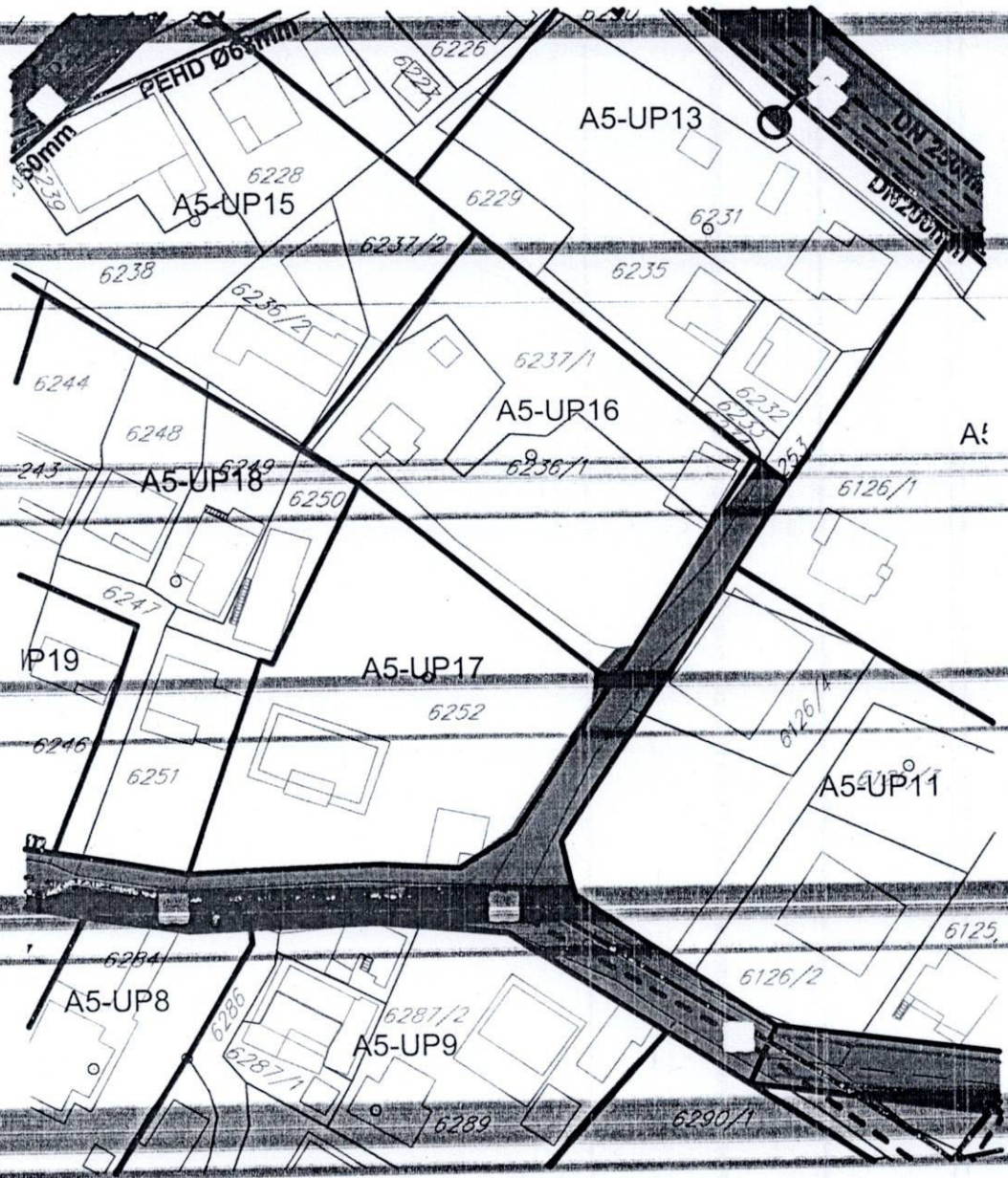
UREĐENJE VODOTOKA

- OTVORENI VODOTOK
- - - - - VODOTOK U ZATVORENOM VODOTOKU



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ibrahim Bećović, dig	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	10



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

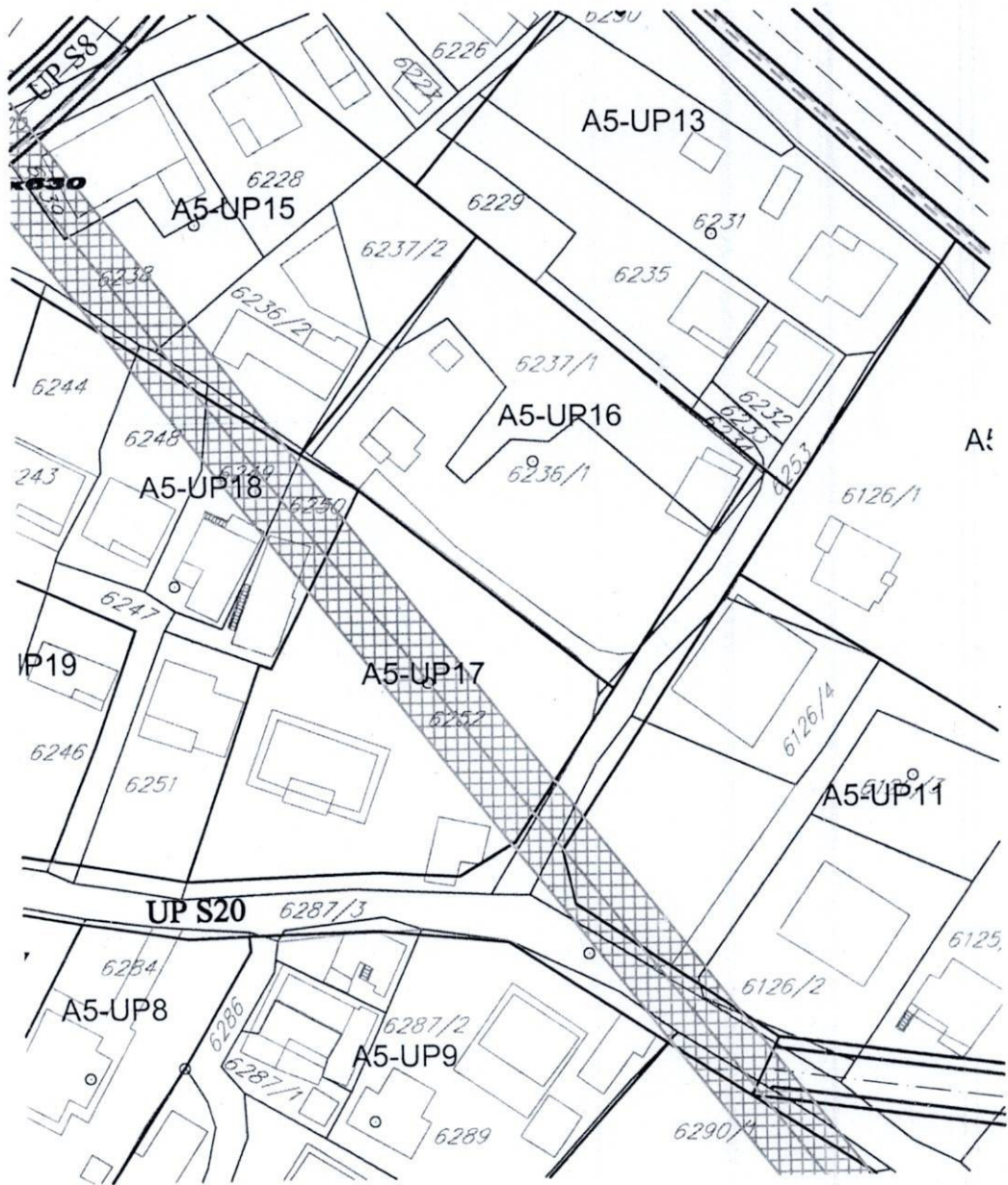
	ELEKTROVOD 35 KV
	ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 KV
	ELEKTROVOD 10 KV -PLANIRANI
	NADZEMNI KORIDOR 10KV VODA
	KORIDOR 35KV KABLA - PLANIRANI
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV" 1

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	11



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

————— POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE

----- PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110



TK OKNO

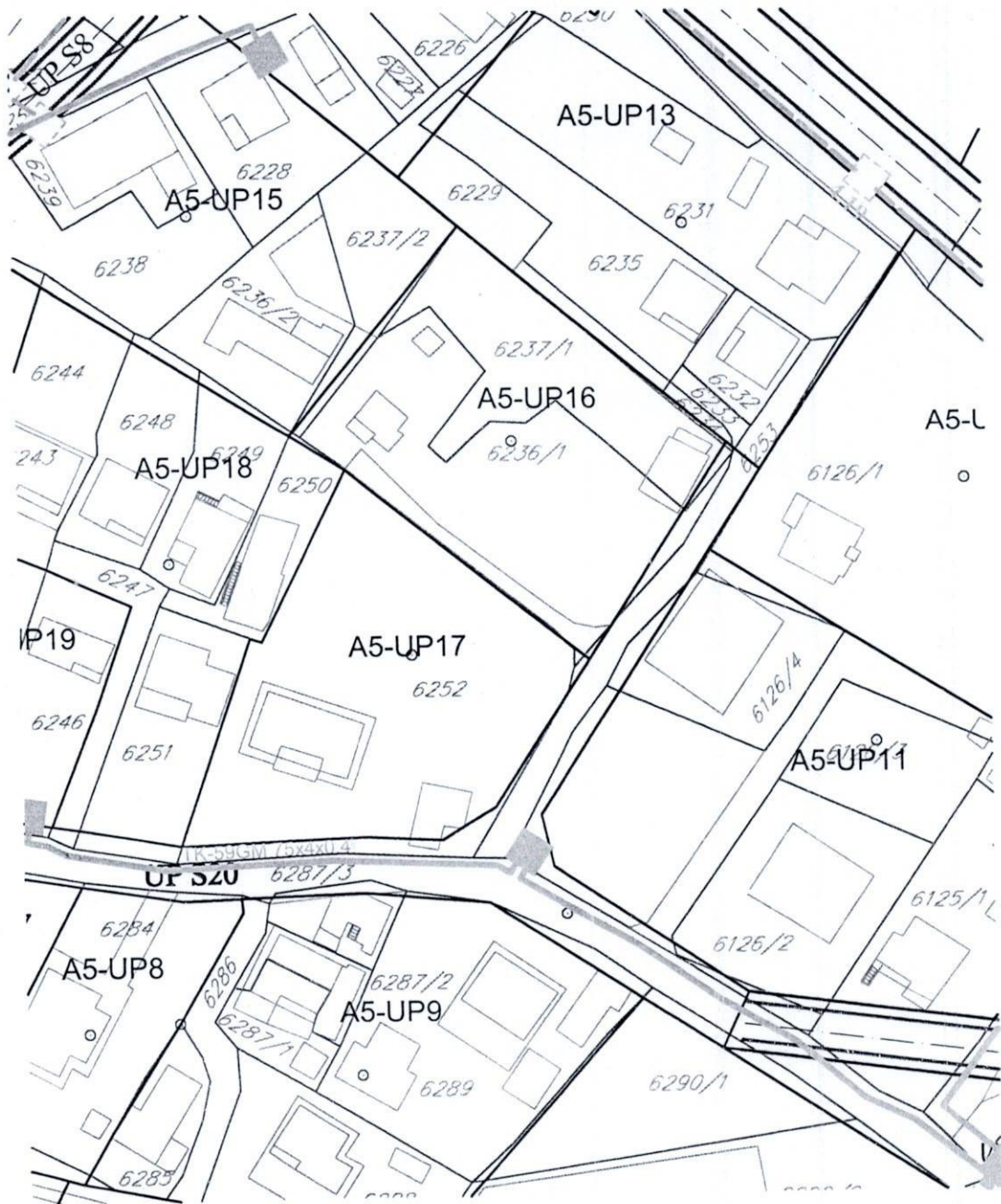
PLANIRANO TK OKNO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	12



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

-----	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-----	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
1234/1	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
=====	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
=====	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
=====	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



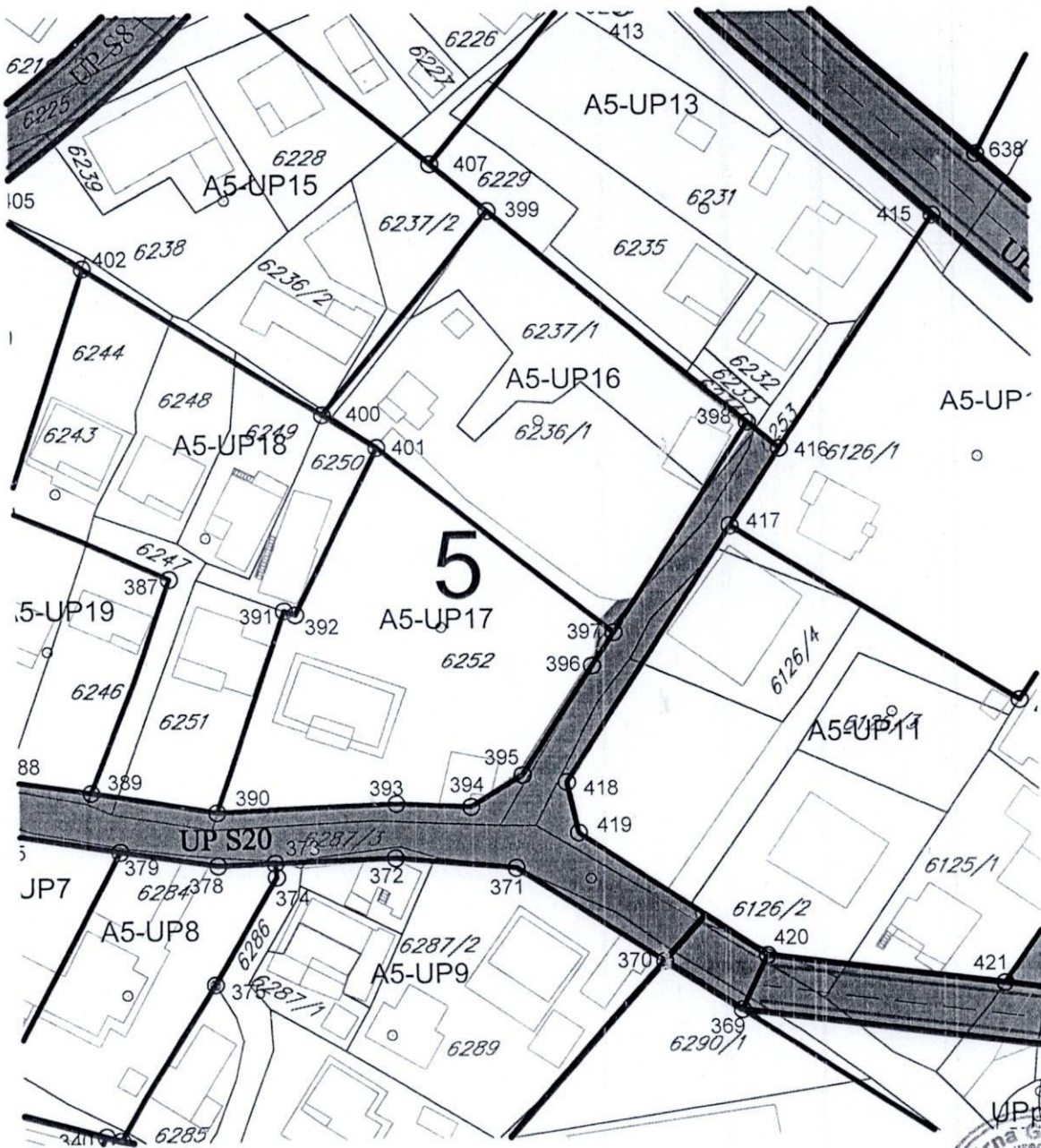
Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	13

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRANICE URBANISTIČKIH PARCELA

BROJ TAČKE	X	Y
397	6591708.846	4661733.562
398	6591729.042	4661764.463
399	6591691.367	4661796.076
400	6591666.670	4661766.167
401	6591674.547	4661761.195





Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- ① — RL — ② REGULACIONA LINIJA
- ① — GL1P+1 — ② GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE
- ① — GL1 2+ — ② GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
- ① — GL1=GL2 — ② GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA
- A1-UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UPS1 OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- UPT1 OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
- UPpu1 OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- UPvp1 OZNAKA PARCELE VODOTOKA
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- A,B,C OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

- Iz INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU
- li INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU
- P+g SPRATNOST OBJEKTA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	14



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-694/1

Bar, 12.12.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe građenja objekta na urbanističkoj parceli A5-UP16, u zona „A“, blok 5, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/13), pri čemu katastarske parcele broj 6236/1 i 6237/1, KO Novi Bar, ulaze u sastav urbanističke parcele A5-UP16:

1. Priključak projektovati na kontaktnu kolsko-pješačku saobraćajnicu, u skladu sa Planom,
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Uređenje terena u zoni građenja treba da bude usaglašeno - povezano između parcela i sa kontaktnim područjem;
10. Na priključku UP na javnu saobraćajnicu projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju;
11. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima, propisima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-691/3 od 05.12.2022. godine, zaveden u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/22-694 od 06.11.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za priključenje na javni put, za potrebe građenja objekta na urbanističkoj parceli A5-UP16, u zona „A“, blok 5, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/13), pri čemu katastarske parcele broj 6236/1 i 6237/1, KO Novi Bar, ulaze u sastav urbanističke parcele A5-UP16.

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.

Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

3a Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajević

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1703/22

Datum: 08.12.2022.



Katastarska opština: NOVI BAR

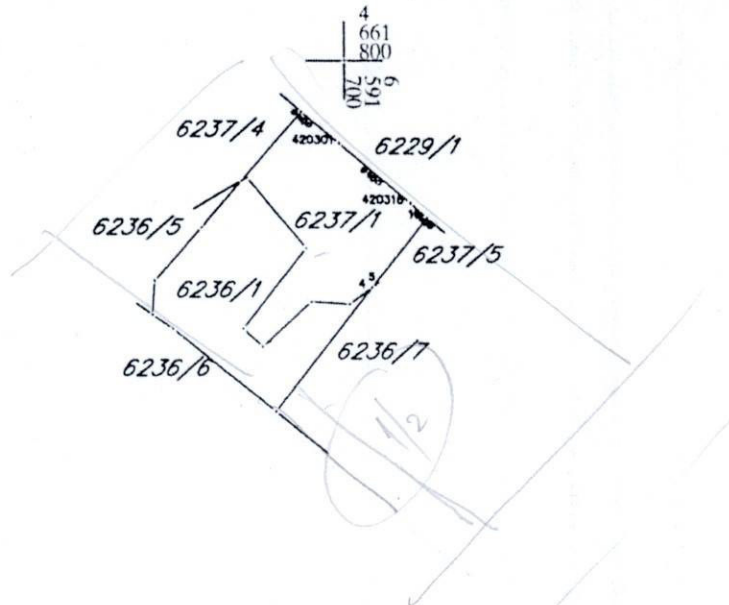
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 24

Parcele: 6236/1, 6237/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
661
800
6
591
600

4
661
800
6
700
165

4
661
700
6
600
165

4
661
700
6
591
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B. Terzić



Ovjerava
Službeno lice:

B. Terzić



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-31122/2022

Datum: 08.12.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4798 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6236	1		32 109	25/11/2022	UL. KRALJICE JELENE ANŽUJSKE br.117	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		384	2.88
6237	1		32 109	25/11/2022	Bjeliši	Njiva 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		365	5.58
								749	8.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
██████████	RADONJIĆ MILORAD MOMČILO ██████████	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl. pravnik

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi **idejno rješenje** i **glavni** projekat:

- Investitor povjerava firmi "2ARH" d.o.o. iz Bara izradu idejnog rješenja i glavnog projekta.
- Za potrebe izgradnje stambenog objekta (Po+Pr+III).

Na lokaciji: Deo urbanističke parcele A5 UP16, zona "A", blok "5", DUP Topolica IV, odnosno katastarske parcele KP 6236/1 i 6237/1, KO Novi Bar, Opština Bar.

Investitor: Vlastimir Bogosavljević

1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješenja i glavnog projekta je prijava gradnje za predmetne objekte kao i izvođenje građevinsko-zanatskih radova. Predmetne objekte projektovati kao stambene objekat za individualno stanovanje.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtjevani materijali i podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme).

- Objekat projektovati kao stambeni objekat spratnosti podrum, prizemlje i 3 sprata (Po+Pr+ III).
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u skladu sa oblikom i zonom gradnje za predmetnu lokaciju površine u osnovi u skladu sa datim parametrima u urbanističko - tehničkim uslovima.
- Ulaz u objekat planirati na južnoj strani.
- U okviru prizemlja planirati dnevnu zonu sa parkiranjem otvorenog tipa.
- U okviru objekta planirati vertikalnu komunikaciju u vidu unutrašnjeg stepeništa koje obezbeđuje vertikalnu komunikaciju između stambene zone prizemlja i spavaće zone u potkrovlju.
- Lokacija za predmetne objekat je u denivelaciji.

- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe individualnog stanovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3D vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake i slabe struje.

3. OSNOVE ZA PROJEKOTVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko - tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, pristupit će se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja kojim će se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.

4. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo što veće prirodno osvjetljenje unutar prostorija . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala kojim će se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.

Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.

INVESTITOR:

Vlastimir Bogosavljević





Opština Bar
Crna Gora

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 466
fax: +382 30 301 467
e-mail: agencija@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

Broj : 04-427/23-1104

Datum : 01.09.2023. godine

VLASTIMIR BOGOSAVLJEVIĆ

**Kontakt tel. 068/599-659
Bar**

Predmet : Obavještenje;

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva za otkup zemljišta označenog kao dio katastarske parcele broj 6253, upisana u listu nepokretnosti broj 1154 KO Novi Bar, u površini od 3.12 m², u svojini Države Crne Gore, raspolaganje Opština Bar, u obimu prava 1/1, a prednje radi kompletiranja urbanističke parcele A5-UP16, u urbanističkoj zoni „A“, blok 5, po DUP-u „Topolica IV“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 39/13), obavještavamo da ne možemo udovoljiti istom.

Naime, predmetna katastarska parcela u katastarskom operatu, po kulturi se evidentira kao „ulice“, a istu namjenu ima i na terenu jer u skladu sa Odlukom o kategorizaciji puteva („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/20) predstavlja sastavni dio, odnosno krak ulice „Kraljice Jelene Anžujске“ koja se nalazi u naselju Topolica.

Ukazujemo na odredbu člana 16 stav 1 alineja 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11) kojom je propisano da su opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti, lokalna dobra u opštoj upotrebi, pri čemu shodno odredbi člana 9 stav 2 citiranog Zakona, lokalna dobra u opštoj upotrebi ne mogu biti objekti privatne svojine.

Uvidom u plan parcelacije koji je sastavni dio detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, izvjesno je da predmetni dio katastarske parcele zajedno sa katastarskom parcelom broj 6236/1 i katastarskom parcelom broj 6237/1, obje u Vašem vlasništvu, zaista i formira urbanističku parcelu broj 16, međutim ista nužno mora ostati u funkciji površine za saobraćaj sve do izgradnje, predviđenom trasom, saobraćajnice sa kompletnom pratećom infrastrukturom, radnog naziva „UP S20“, a koja je planiranu u urbanističkom bloku 5, urbanistička zona „A“.

Napominjemo da za realizaciju iste nijesu obezbijeđena sredstva u razdjelu Kapitalnog budžeta Opštine Bar za 2023. godinu, pa samim tim nije bilo ni osnova za planiranje izgradnje iste kroz Program uređenja prostora Opštine Bar za tekuću godinu.

Stoga, tek po izgradnji saobraćajnice predviđene DUP-om i docnije promjene kulture dijela zemljišta koje će se u tom slučaju nalaziti izvan zahvata puta, stiču se uslovi za privođenje predmetnog zemljišta namjeni predviđenoj lokalnim planskim dokumentom.


S poštovanjem,



Stefan Šušter
VD Sekretar-a

Dostavljeno:

Naslovu;
u spise;
a/a;

Kontakt osoba: Aleksandar Glavanović 
Pomoćnik sekretara za imovinsko – pravne i normativne poslove
tel: 030/301-463
e-mail: aco.glavanovic@bar.me



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj: 954-713/2024
Bar, 05. mar 2024. godine

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev „Alians Montenegro trade“ doo Bar i ovjerava se elaborat identifikacije katstarskih parcel broj 6236/1 i 6237/1 K.O. Novi Bar u odnosu na urbanističku parcelu broj A5-UP16 u zoni „A“, blok 5 u zahvatu Dup-a „TopolicaIV“, a koji je uradila geodetska organizacija „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ doo Bar, sa licencom br. 02-3934/2 od 06.07.2012.god.

Sastavni dio Rješenja je i nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

O b r a z l o ž e n j e

„Alians Montenegro trade“ doo Bar dostavio je ovom organu elaborat identifikacije katstarskih parcel broj 6236/1 i 6237/1 K.O. Novi Bar u odnosu na urbanističku parcelu broj A5-UP16 u zoni „A“, blok 5 u zahvatu Dup-a „TopolicaIV“, provjerom istog od strane ovlašćenog skužbenog lica geodetske struke utvrđeno je da je elaborat tehnicki ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Alians Montenegro Trade“-u doo Bar
- arhiv



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj: 954-713/2024
Bar, 05. mart 2024. godine

N A L A Z

Elaborat identifikacije katstarskih parcel broj 6236/1 i 6237/1 K.O. Novi Bar u odnosu na urbanističku parcelu broj A5-UP16 u zoni „A“, blok 5 u zahvatu Dup-a „TopolicaIV“ evidentiran pod brojem 954-713/2024 od 15.02.2024.god. a koji je uradila geodetska organizacija „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ doo Bar, sa licencom br. 02-3934/2 od 06.07.2012.god.
TEHNIČKI JE ISPRAVAN.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „ALIANS MONTENEGRO TRADE“-u doo Bar
- arhiv

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE:UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Organizaciona jedinica: PJ Bar

Mjesto: Bar

Broj predmeta: 88/23

Datum: 29.12.2023g.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Identifikacija katastarske parcele u odnosu na urbanisticku parcelu

STRANKA: Bogosavljevic Vlastimir

KATASTARSKA PARCELA BR: 6236/1, 6237/1

LIST NEPOKRETNOSTI BR: 4818

KATASTARSKA OPSTINA: Novi Bar

OPSTINA: BAR

Naziv geodetske organizacije

„Alians Montenegro Trade“ DOO BAR

Odgovorno lice

Geo. Mirjana Radonjic



Broj predmeta

Spisak prijava broj

Pregledao/la

Ovjerio/la

Datum ovjere.....

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

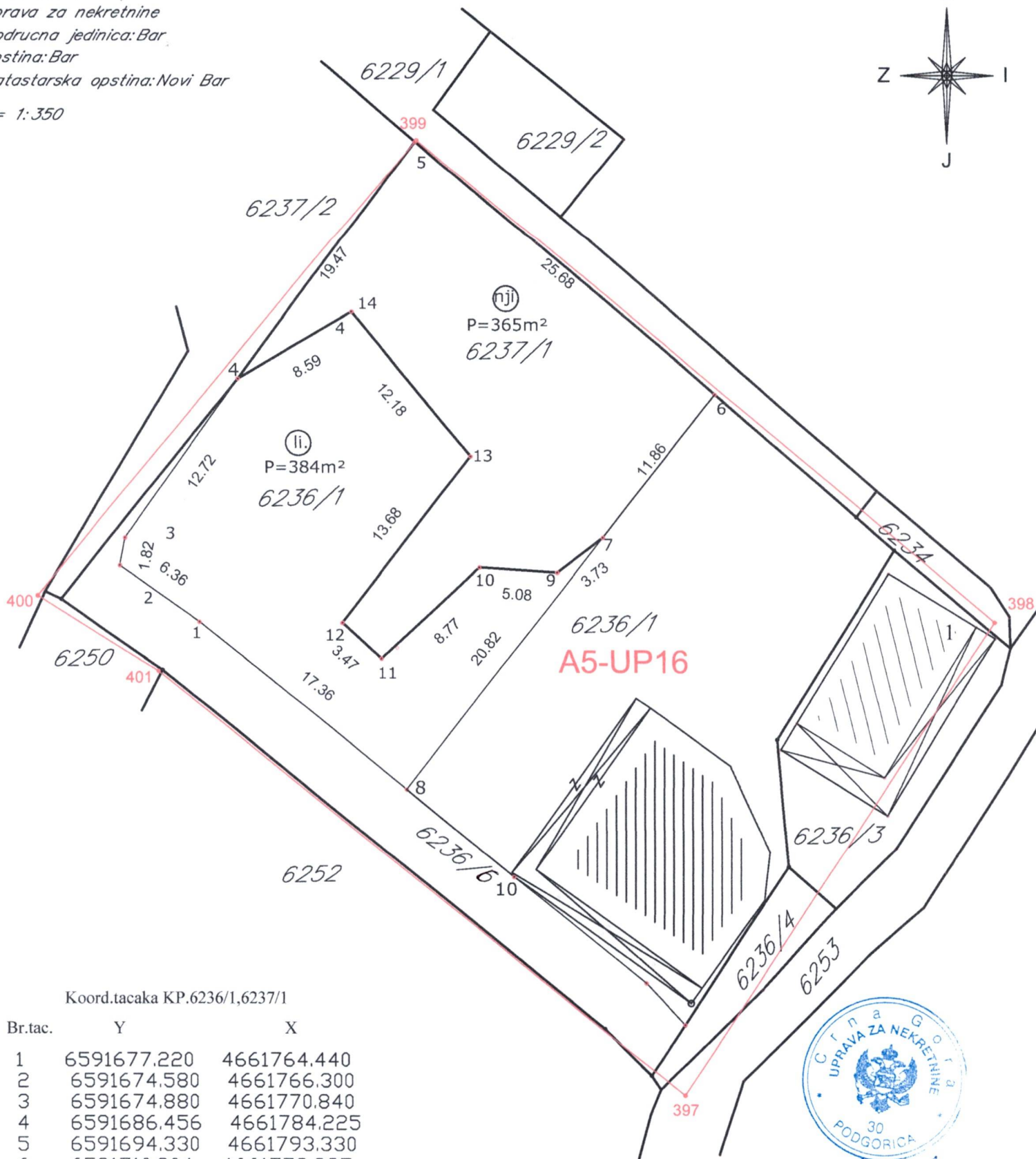
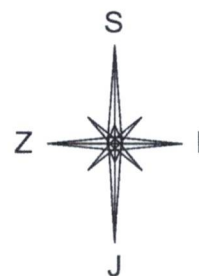


29.12.2023
etab. jr. Leti in p...!

SADRZAJ

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava o prihvatanju posla
2	Skica premjera-manual
3	Spisak prijava starog stanja
4	Spisak prijava novog stanja
5	Izjava odgovornog lica geodetske struke
6	Izjava ovlascenog lica geodetske struke
7	Licenca za izvodjenje geodetskih radova
8	Uvjerenje za izvodjenje geodetskih radova
9	Saglasnost za geodetska mjerenja
10	Skisa parcele sa koordinatama
11	Zapisnik o izvršenom uvidjaju
12	Administrativna taksa
13	
14	
15	





Koord.tacaka KP.6236/1,6237/1

Br.tac.	Y	X
1	6591677.220	4661764.440
2	6591674.580	4661766.300
3	6591674.880	4661770.840
4	6591686.456	4661784.225
5	6591694.330	4661793.330
6	6591710.804	4661779.285
7	6591703.512	4661769.936
8	6591690.710	4661753.520
9	6591700.540	4661767.680
10	6591695.470	4661768.010
11	6591689.070	4661762.020
12	6591686.530	4661764.390
13	6591694.880	4661775.220
14	6591687.130	4661784.620

Koord.tacaka A5-UP 16

Br.tac.	Y	X
397	6591708.846	4661733.562
398	6591729.042	4661764.463
399	6591691.367	4661796.076
400	6591666.670	4661766.167
401	6591674.547	4661761.195



Mirjana Radonjic
 05.03.2024

DOO „Allians Montenegro Trade“
 Licenca br.02-3934/2 od 06.07.2012g.

Snimio dana: 29.12.2023g.

Geometar: Radonjic Mirjana

Uverenje br.02-2007/2 od 17.11.2006g.



Naziv obrazca

OBRAZAC 21

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područna jedinica:BAR

Katastarska opština :Novi Bar

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

Naziv obrazca	OBRAZAC
Izjava o prihvatanju posla	14

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balsica 7C

Mail:alians.m.t@t-com.me

Tel.067/594-481

Broj predmeta: 88/23

Datum: 29-12 .2023g

Izjava o prihvatanju poslova

Po zahtjevu Bogosavljević Vlastimir

Sa JMBG [REDACTED]

Iz [REDACTED]

Za potrebe izvođenja geodetskih radova IDENTIFIKACIJA KAT. PARCELA BR. 6236/1-6237/1 UNUTAR U.P.

Za nepokretnosti

KO Novi BOK

LN/PL 4818 Katastarska parcela 6236/1-6237/1

PD _____

Geodetska organizacija izjavljuje da prihvata poslove izvođenja geodetskih radova

IDENTIFIKACIJU I PREKAPAVANJE KAT. PARCELA BR. 6236/1-6237/1
KO. NOVI BOK KOJE SE NALAZE UNUTAR UCB-PARCELE D5-UP-16
DUP - Topolica IV

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Naručilac radova

Bogosavljević VLASTIMIR

(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMBG [REDACTED]

Iz [REDACTED]

(potpis)

Geodetska organizacija:

DOO Alians Montenegro Trade

UL.Dinastije Balšić 7C

dir.Radonjić Mirjana

Radonjić
 (potpis)



DOO „Alians Montenegro Trade” -Bar

Bulevar Dinastije Petrović H 24-Bar

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

Na osnovu clana Člana 6 sl.2 zakona o državnom premjeru I katastru nepokretnosti

(„Sluzbeni list RCG,br.29/2007) i posebnog resenja br.02-698/2 od 31.03.2008 god. Izdatog od strane Vlade Republike Crne Gore ,UPRAVE ZA NEKRETNINE.

Takodje na osnovu clana 84 i 138 zakona o drzavnom premjeru,katastru i upisima prava na nepokretnostima dajem:

SAGLASNOST Za geodetska premjeravanja

da u moje ime i za moj racun DOO „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ BAR iz Bara,moze izvrstiti i do kraja okoncati sve poslove u vezi promjene koja je nastala na mom posjedu tj. u mom vlasničkom stanju a vezano za:

-kat.parcele 6226/1 - 6229/1

-vlasnički list 4818

-kat.opština Novi Bae

-polit.opština Bae

Sa ovako izvršenom promjenom se u potpunosti slažem i dozvolavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama ,takodje dozvoljavam da se ovoj agenciji dostavljaju sva rešenja o promjeni nastaloj na mom vlasničkom stanju kao da je dostavljeno meni.

Bar 29-12 .2023god.

Davaoc saglasnosti:

1. Bojana Angelina VLASTIMIR

(Prezime,ocevo ime i ime)

(adresa)

JMBG: _____



Naziv obrazca	OBRAZAC
Izjava odgovornog lica geodetske struke	17

DOO „Alians Montenegro Trade”

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

**IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvodjenje geodetskih radova na nepokretnosti**

LN/PL. 4818 KO.Novi Bar , katastarska parcela br.6236/1,6237/1, objekat broj:

PD _____, po zahtjevu-Bogosavljevic Vlastimira

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvodjenje geodetskih radova:

Licenca broj 02-3934/2 od 06.07.2012godine iz oblasti DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:

Mirjanu Radonjic

Koji posjeduje ovlašćenje za izvodjenje geodetskih radova:

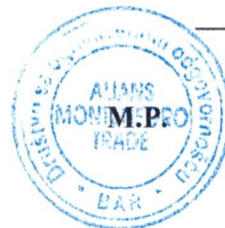
Ovlašćenje broj 02-2887/2 od 17.11.2006.godine iz oblasti:

1.DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

2.GEODETSKI RADOVI U INZINJERSKO- TEHNICKIM OBLASTIMA

Geodetska organizacija „Alians Montenegro Trade “ DOO BAR, sa sjedištem u Baru,
Za izvodjenje geodetskih radova koristi mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja GS08 proizvođača Leica Geosystems AG . za koji prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 048/21/01 od 31.08.2021g. izdato od „VEKOM GEO“ DOO.
Laserski daljinomjer Leica Disto S910

Za „Alians Montenegro trade “ DOO Bar
Mirjana Radonjic



Naziv obrazca	OBRAZAC
Izjava ovlaštenog lica geodetske struke	18

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

Broj predmeta:88/23

Datum: 29.12.2023g.

**IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE**

Po zahtjevu-Bogosavljevic Vlastimira ,dana 29.12.2023g
podnijetom organizacionoj jedinici Bar,
geodetska organizacija „Alians Montenegro Trade “ DOO sa sjedištem u Baru,
Izvršila je geodetske radove:

**Identifikaciju i preklapanje kat.parcela br.6236/1,6237/1 KO.Novi Bar sa urbanistickom parcelom
A5-UP16 DUP Topolica IV po koordinatama dobijenim iz UTU Br.07 -014/22-691/4 .**

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima kao i tehničkim normativima.



„Alians Montenegro Trade DOO Bar
Radonjic Mirjana

Mirjana Radonjic

Naziv obrazca	OBRAZAC
Izjava o prihvatanju posla	19

Zapisnik o izvršenom uviđaju

Sastavljen u Baru od strane geodetske organizacije DOO Alians Montenegro Trade na dan 19-12-2023 po predmetu broj 88/23 za obavljene geodetske radove IZVEDENJE EKSPLOZIVNE K.P. SA U.P. čiji je podnosilac prijave : Bogosavljević Vlastimir

Prisutni :

Geodetska organizacija DOO ALIANS MONTENEGRO TRADE BAR

Stranke Bogosavljević Vlastimir

Rezultati uviđaja na licu mjesta :

IZVEDENJE EKSPLOZIVNE K.P. PARCELA BR. 6286/1
6289/1 KO. NOVI BAR SA UPOJAV. PRAECIZ. M.
AS - U.P. 16 MIP Topolice IV

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

- Bogosavljević Vlastimir
- _____
- _____



Geodetska organizacija

DOO Alians Montenegro Trade

UL. Dinastije Balšić 7C

dir. Radonjić Mirjana

(Ovlašćenje broj) 02-3943/2

M. Radonjić

(potpis)



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: NOVI BAR, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-2467/2023, od: 10.01.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 10.01.2024 11:30

3	6591690.71	4661753.52	0.00	Odrzavanje
4	6591703.50	4661769.93	0.00	Odrzavanje
10	6591710.80	4661779.28	0.00	Odrzavanje
13	6591694.34	4661793.33	0.00	Odrzavanje
14	6591686.47	4661784.23	0.00	Odrzavanje
27	6591677.22	4661764.44	0.00	Odrzavanje
27	6591674.88	4661770.84	0.00	Odrzavanje
28	6591674.58	4661766.30	0.00	Odrzavanje
28	6591681.11	4661778.03	0.00	Odrzavanje
74141	6591694.88	4661775.22	0.00	
74142	6591687.13	4661784.62	0.00	
74314	6591700.54	4661767.68	0.00	
74315	6591695.47	4661768.01	0.00	
74530	6591686.53	4661764.39	0.00	
74531	6591689.07	4661762.02	0.00	
420301	6591699.21	4661789.17	0.00	Ostalo
420318	6591708.56	4661781.25	0.00	Ostalo

Parcela: 6236/1 (P=378 DOZVOLJENO Odstupanje površine:14 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

28-14 8.20

14-74142 0.77

74142-74141 12.18

74141-74530 13.68

74530-74531 3.47

74531-74315 8.77

74315-74314 5.08

74314-4 3.72

4-3 20.81

3-27 17.36

27-28 3.23

28-27 4.55

27-28 9.51

Parcela: 6237/1 (P=358 DOZVOLJENO Odstupanje površine:13 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
13-420301 6.40
420301-420318 12.25
420318-10 2.98
10-4 11.86
4-74314 3.72
74314-74315 5.08
74315-74531 8.77
74531-74530 3.47
74530-74141 13.68
74141-74142 12.18
74142-14 0.77
14-13 12.03

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

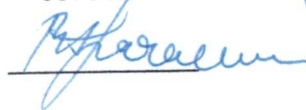
Razlika u površine parcele 6236/1 iznosi -6 mkv
Razlika u površine parcele 6237/1 iznosi -7 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:





Pregledao:





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”ALIANS MONTENEGRO TRADE” D.O.O. BAR

Ul.Bjeliši bb Bar, dana 06.07.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3934/2

Podgorica, 06.07.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-2S87/2

Podgorica, 17.11.2006 .g

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

RADONJIĆ MILIKE MIRJANA geodetski tehničar

Rođena 01.10.1966.g. u Lipovu-Kolašin dana 17.11.2006. godine, polagala stručni ispit za sticanje ovlaštenja za projektovanje/ rukovođenje svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita, i da je ispit položila.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za projektovanje/ rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije



DIREKTOR,
Rajko Janković



VLADA CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-4875/2023
Bar, 17.10.2023. godine

Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, postupajući po zahtjevu Bogosavljević Vlastimira, Radonjić Momčila i Radonjić Žarka, a na osnovu a na osnovu čl. 78., 79., 125 Zakona o državnom premjeru i katastru (Sl. list RCG br. 29/07) i člana 18 i 106 ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1.USVAJA SE, zahtjev Bogosavljević Vlastimira, Radonjić Momčila i Radonjić Žarka i:

-dozvoljava se zabilježba **stvarne službenosti puta** „vlasnik povlasnog dobra ima pravo da preko parcele poslužnog dobra, koristi prilazni put i da njime prolazi pješice i vozilima bilo koje vrste i u bilo koje doba bez zaustavljanja i parkiranja na putu“ pod rednim br.1, u „G“ listu L.N.br.4818 KO NOVI BAR, na:

- kat.parc.6236/1, livada, 1.klase, pov.384m2,
- kat.parc.6237/1, njiva, 1.klase, pov.365m2, upisano u „B“ listu kao svojina Bogosavljević (Milan) Vlastimir, JMBG: [REDACTED], u obimu prava 1/1 povlasno dobro,

NA TERET:

- kat.parc.6236/6, livada, 1.klase, pov.207m2, upisano u „B“ listu L.N.br.4526 KO NOVI BAR, kao susvojina Radonjić (Milorad) Žarko, JMBG: [REDACTED], Ul. [REDACTED], Bar, u obimu prava 750/1694 i Radonjić (Milorad) Momčilo, JMBG: [REDACTED], Ul. [REDACTED], Bar, u obimu prava 944/1694, **kao poslužno dobro.**

Promjena upisa vrši se na osnovu Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZZ br.2377/2022 od 29.11.2022.godine, zaključen u formi notarskog zapisa pred notarom Škopelja Zoranom iz Bara.

2. Žalba ne zadržava izvršenje rješenja .

O b r a z l o Ź e n j e

Notar Škopelja Zoran iz Bara za Bogosavljević Vlastimira, Radonjić Momčila i Radonjić Žarka, podnio je ovom organu dana 05.09.2023. godine, zahtjev br.gornji, radi upisa prava službenosti u KO NOVI BAR.

Uz zahtjev je dostavljen Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti UZZ br.2377/2022 od 29.11.2022.godine, zaključen između Radonjić Momčila, Radonjić Žarka (Vlasnik poslužnog dobra I i II) i Bogosavljević Vlastimira (Vlasnik poslužnog dobra) u formi notarskog zapisa pred notarom Škopelja Zoranom iz Bara.

Predmet Ugovora je kat.parc.6236/1, 6237/1 kao povlasna dobra i kat.parc.6236/6 kao poslužno dobro, KO NOVI BAR.

Postupajući po predmetnom zahtjevu i uvidom u kat.evidenciju i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je kat.parc.6236/1 i kat.parc.6237/1 iz L.N.br.4798 KO NOVI BAR, na osnovu Ugovora o prodaji UZZ br.2517/2022 od 14.12.2023.godine, Rješenjem ove PJ br.954-6609/1-22 od 01.02.2023.godine upisane kao svojina Bogosavljević Vlastimira u L.N.br.4818 KO NOVI BAR, pa je shodno navedenom zahtjev osnovan.

Imajući u vidu prethodno utvrđeno činjenično stanje, stekli su se uslovi da se dozvoli promjena upisa, u skladu sa čl.78 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list RCG“ br.29/07, 32/11, 43/15) u kojem se navodi: „Stvarne i lične službenosti, hipoteka, nadhipoteka, zakup i koncesije za period duži od pet godina, pravo preče kupovinom zabrane otuđenja i opterećenja, upisuju se u „G“ listu nepokretnosti i člana 79. stav 1., istog Zakona u kojem se kaže „Stvarne službenosti upisuju se kao pravo vlasnika povlasnog dobra i kao teret na poslužnom dobru“.

Na osnovu prednje izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG ,u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja.Žalba se predaje preko ove PJ i taksira se sa 4,00 EUR adm.takse, a u smislu člana 125 stav 3. tačka 3. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, ista ne zadržava izvršenje rješenja.

DOSTAVLJENO:

- Notar Škopelja Zoran, Bulevar Revolucije 11-B, Bar,
- Radonjić Momčilo, ██████████ Bar,
- Radonjić Žarko, ██████████, Bar,
- Bogosavljević Vlastimir ██████████ Bar, ✓
- U dosije.



Vodilac postupka:
Jović Ana

Jović Ana

Saglasnost

Kojom ja, Radonjić Milorad Žarko JMBG [REDACTED], pasoš broj [REDACTED] izdat od strane PJ BAR, iz Bara, kao suvlasnik parcele KP 6236/4 u obimu 1/2, po načinu korišćenja nekategorisani put, izjavljujem da sam saglasan da sa gore navedenom parcelom u površini od 21 m², može uspostaviti pravo službenosti prolaza u korist parcela 6236/6, 6236/1 i 6237/1 i da se može koristiti za pješački i putnički saobraćaj.

Radonjić Milorad Žarko

[REDACTED]

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR ZORAN ŠKOPELJA, ul.Bulevar revolucije 11 B, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

1. Potvrđuje da je **RADONJIĆ ŽARKO**, rođen dana [REDACTED].godine, ul. [REDACTED], **BAR**
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

I PRIZNAO POTPIS na ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____/_____
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog **RADONJIĆ ŽARKO** utvrđena je na osnovu **PASOŠA broj** [REDACTED] **izdata od PJ BAR, dana 09.08.2018.godine**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava -----/-----.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu -----/-----.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na -----.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV 2265/2024**

Ovjera izvršena dana **25.03.2024.godine, u 08:51 h časova.**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **7,38 € eura.**







1000000329



102-919-12690/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-12690/2023

Datum: 31.05.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BOGOSAVLJEVIĆ VLASTIMIRA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4818 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6236	1		32 109	03/02/2023	Ul. KRALJICE JELENE ANŽUJSKE br.117	Livada 1. klase KUPOVINA		384	2.88
6237	1		32 109	03/02/2023	Bjeliši	Njiva 1. klase KUPOVINA		365	5.58
								749	8.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	BOGOSAVLJEVIĆ MILAN VLASTIMIR [REDACTED]	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: STAMBENI OBJEKAT (Po+Pr+III)

Lokacija: Deo urbanističke parcele A5 UP16, zona "A", blok "5", DUP Topolica IV, odnosno katastarske parcele KP 6236/1 i 6237/1, KO Novi Bar, Opština Bar

Investitor: Vlastimir Bogosavljević Bar



Idejno rješenje urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih (UTU br. 07-014/22-691/4 od 16.12.2022.godine, Bar) i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri: za 6236/1 i 6237/1

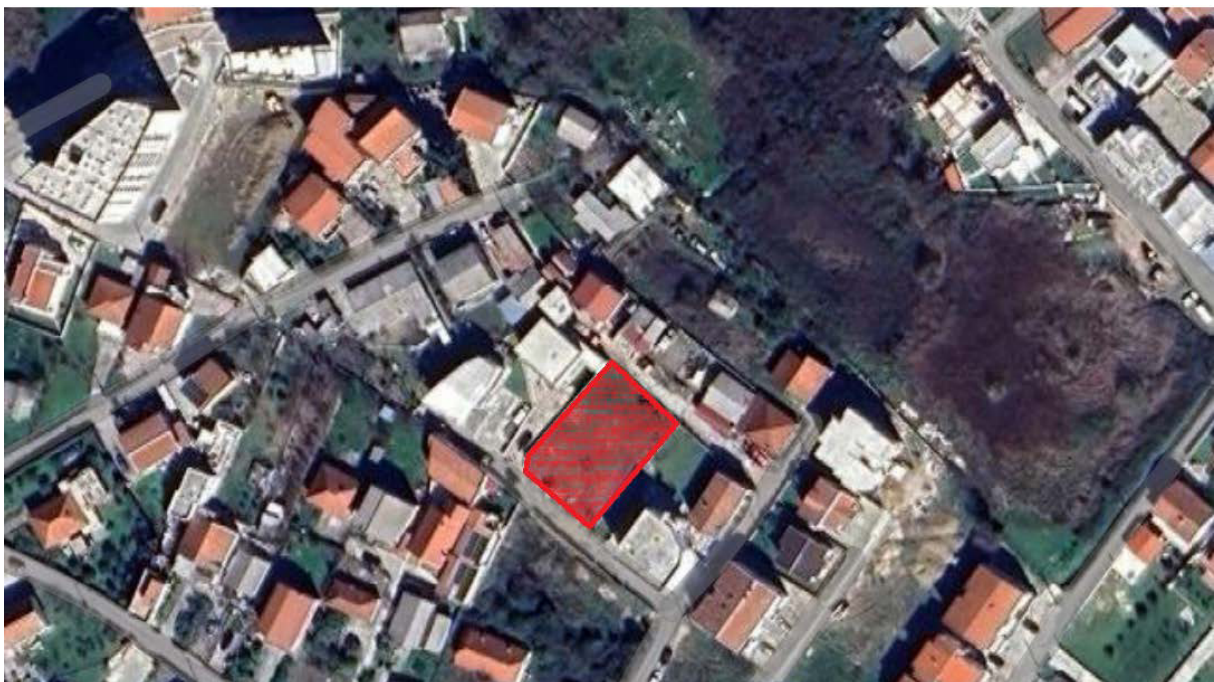
površina 6236/1 i 6237/1 (749.00 m²)

Indeks zauzetosti:	0.40
Indeks izgrađenosti:	1.50
Maksimalna spratnost:	P+III
Max. površina pod objektom:	299.60 m ²
Max.bruto građevinska površina:	1 123.50 m ²

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na predmetnoj katastarskoj parceli br. 6236/1 i 6237/1, KO Novi Bar nisu evidentirani postojeći objekti.

Predmetna lokacija je sa jugozapadne strane oivičena saobraćajnicom. Teren je u blagoj denivelaciji u pravcu sjever – jug. Sama parcela, odnosno lokacija, na kojoj je planirana izgradnja novog stambenog objekta je pravougaonog oblika. Stambeni objekti su locirani u dijelu naselja sa pretežnom namjenom stanovanja. Predmetna lokacija odgovara namjeni samog objekta u odnosu na samo okruženje kao dominantno stanovanje sa poslovanjem a i potrebne infrastukture.



SLIKA 1: Prikaz lokacije izvor:

<https://www.google.com/maps/@42.0948066,19.1034885,248m/data=!3m1!1e3?hl=en&entry=ttu>

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekta je stambeni objekat sa garažom spratnosti četiri nadzemne i jedne podzemne etaže (Po+Pr+ III).

U okviru nadzemnih etaža je planirano stanovanje o kao i vertikalna komunikacija do potkrovlja objekta.

Svi koeficijenti dati urbanističko - tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu katastarskih parcela 6236/1 i 6237/1, KO Novi Bar. Površina lokacije za gradnju je 749.00 m².

Parking prostor je obezbijeđen u okviru katastarske parcele. Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima kao i prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018). Za svaku stambenu jedinicu obezbijeđeno je jedno parking mjesto u garaži ili uz sami objekat.

Objekti teži da ne opterete, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Kolski i pješački prilaz objektu je planiran sa pristupnog nekategorisanog puta parcela br. 6236/6 i 6236/4.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko - tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekti locirani unutar zadatih građevinskih linija.

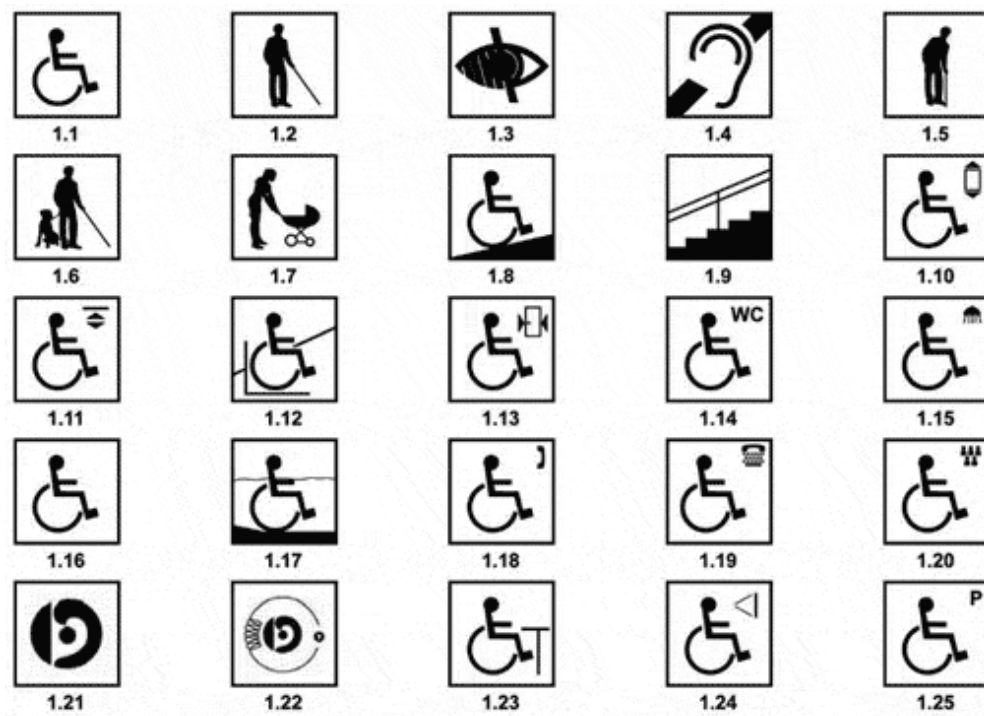
Objekti su inkorporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.

Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano da do kraja definiše samu namjenu objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi - komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata. U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora stambene jedinice su projektovane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvjetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.



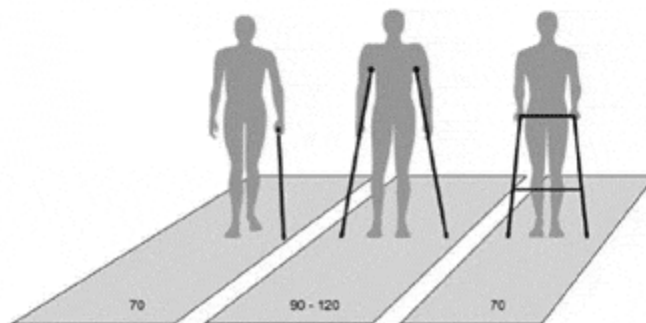
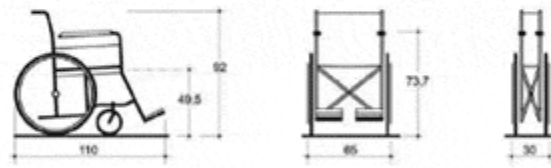
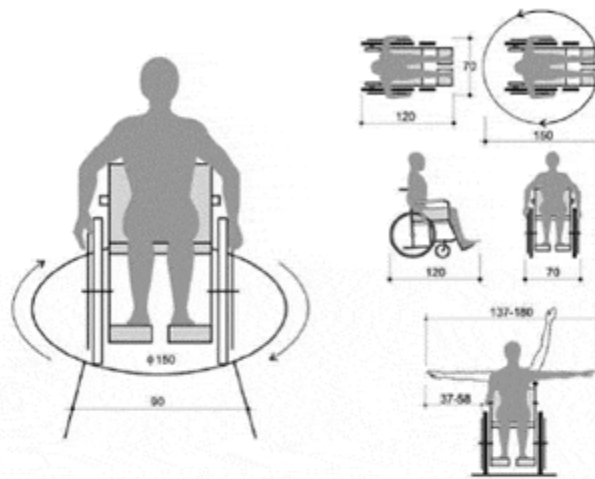
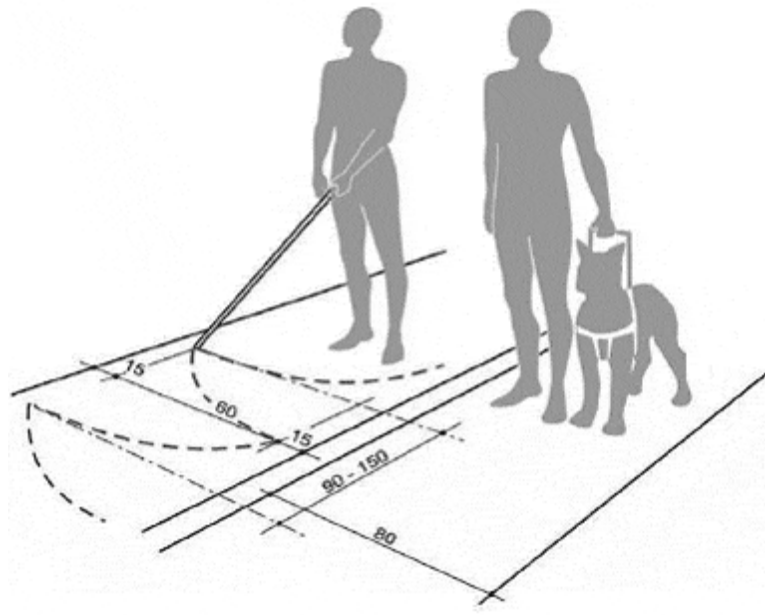
SLIKOVNI PRIKAZ OZNAKA PRISTUPAČNOSTI, USLOVA UPOTREBE POMAGALA I OBAVEZNIH ELEMENATA PRISTUPAČNOSTI

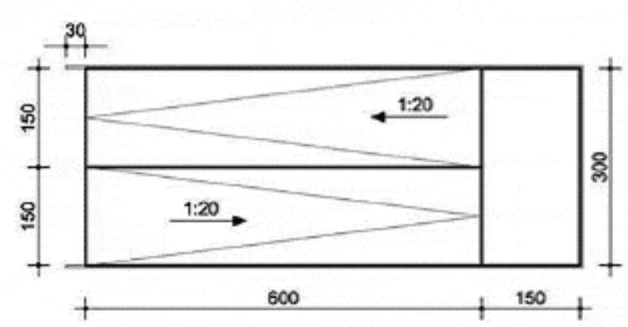
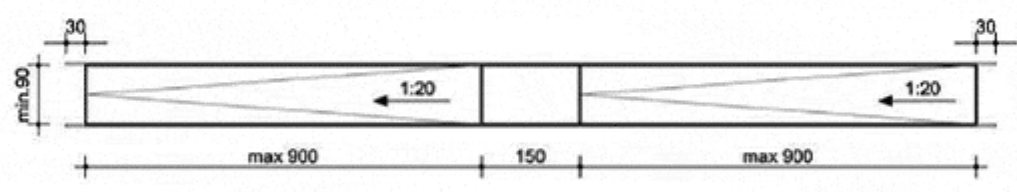
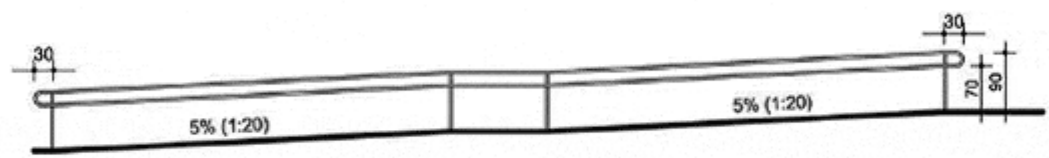
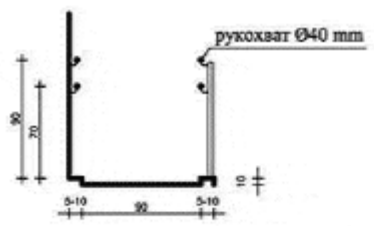
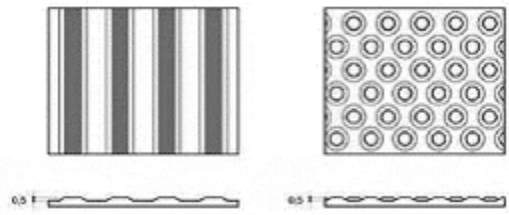


1.1 Oznaka pristupačnosti za korisnike invalidskih kolica

1.2 Oznaka pristupačnosti za slepa lica

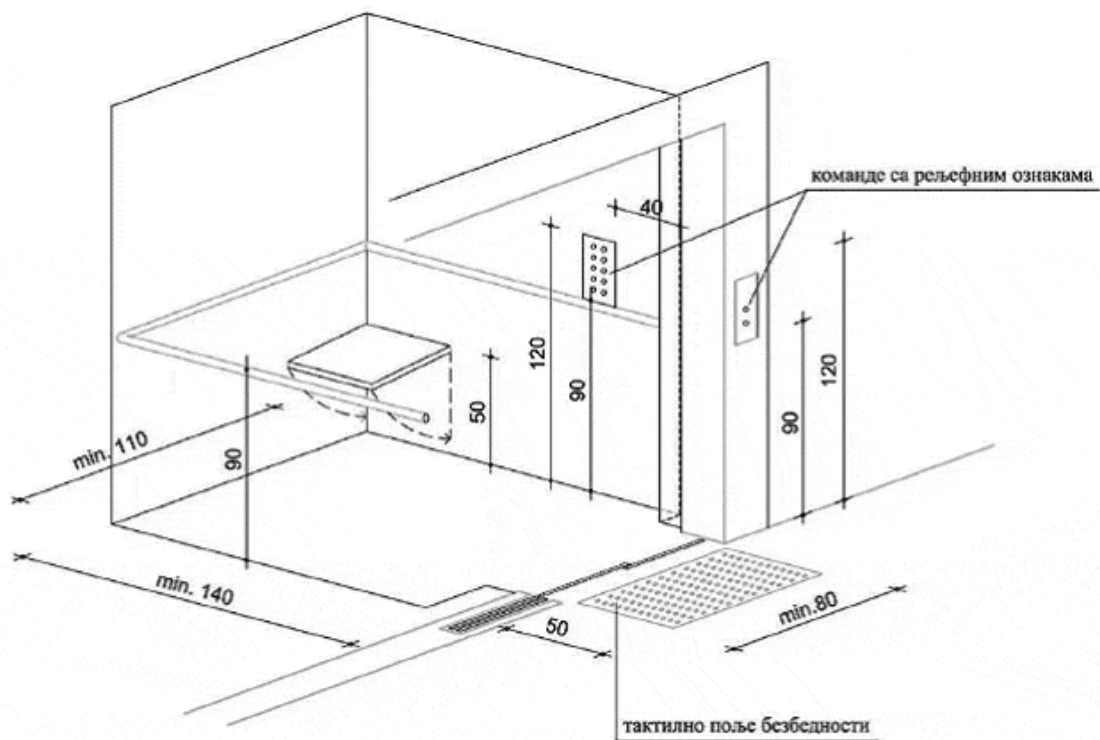
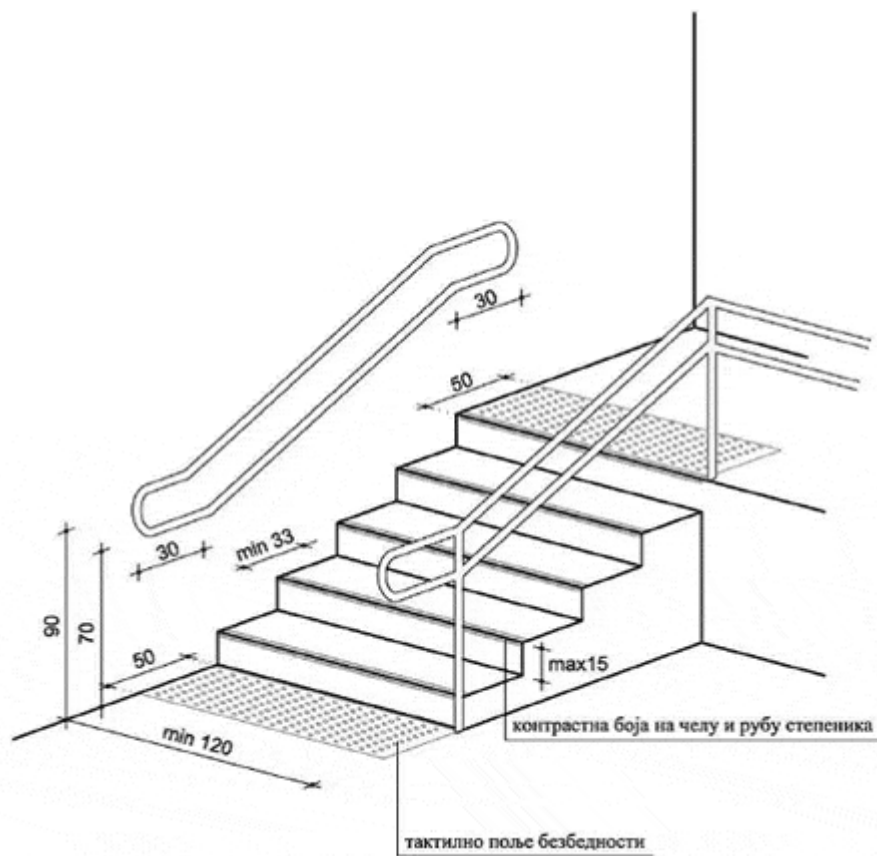
- 1.3 Oznaka pristupačnosti za slabovidna lica
- 1.4 Oznaka pristupačnosti za gluve osobe i osobe oštećenog sluha
- 1.5 Oznaka pristupačnosti za osobe koje koriste pomagala pri kretanju
- 1.6 Oznaka pristupačnosti za osobe koje se kreću uz pratnju psa vodiča
- 1.7 Oznaka pristupačnosti za majke sa decom u dečijim kolicima
- 1.8 Oznaka pristupačne rampe
- 1.9 Oznaka pristupačnog stepeništa
- 1.10 Oznaka pristupačnog lifta
- 1.11 Oznaka pristupačne vertikalne podizne platforme
- 1.12 Oznaka pristupačne koso podizne sklopive platforme
- 1.13 Oznaka pristupačnog ulaza
- 1.14 Oznaka pristupačnog wc-a
- 1.15 Oznaka pristupačne tuš kabine
- 1.16 Oznaka pristupačnog kafea ili restorana
- 1.17 Oznaka pristupačnog kupališta
- 1.18 Oznaka pristupačne telefonske govornice
- 1.19 Oznaka pristupačnog faksa i kompjutera
- 1.20 Oznaka pristupačnog gledališta
- 1.21 Oznaka korisničkog pomagala
- 1.22 Oznaka induktivne petlje
- 1.23 Oznaka pristupačnog šaltera
- 1.24 Oznaka pristupačnog oglasnog prostora
- 1.25 Oznaka pristupačnog parking mesta

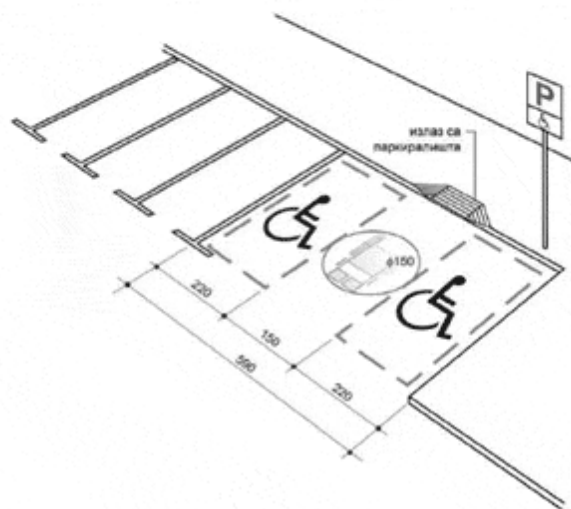
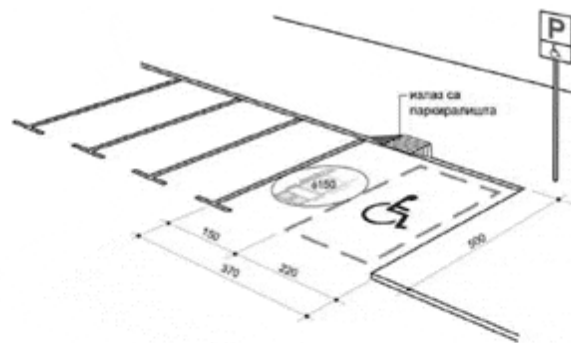




Rampe za pješake

Stepenice i stepeništa





Mjesta za parkiranje

Napomena: Projektom je planirano da svi standardi i uslovi za lica smanjene pokretljivosti i osobe sa invaliditetom budu ispunjeni.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

PRIZEMLJE			
STAN A01			
br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m ²)
1.	Hodnik	8.13	2.90
2.	Kupatilo	9.54	5.36
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	18.65	18.07
4.	Terasa	9.78	4.11
UKUPNO:			30.44

STAN A02

br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m ²)
1.	Hodnik	9.36	5.41
2.	Kupatilo	9.56	5.30
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	19.76	20.62
4.	Spavaća soba	12.43	8.29
5.	Terasa	8.27	3.78
UKUPNO:			44.03

STAN A03

br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m ²)
1.	Hodnik	8.54	3.64
2.	Kupatilo	8.45	4.41
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.84	26.14
4.	Spavaća soba	12.85	9.99
5.	Terasa	4.72	3.03
UKUPNO:			46.93

STAN A04

br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m ²)
1.	Hodnik	10.24	5.53
2.	WC	6.14	4.413.17
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	19.94	22.91
4.	Hodnik	8.74	3.73
5.	Garderober	7.83	3.77
6.	Kupatilo	8.04	4.01
7.	Spavaća soba	13.53	10.00
8.	Spavaća soba	12.84	9.97
9.	Terasa	7.02	2.79
UKUPNO:			65.94

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m ²)
A	Ulaz – vjetrobran	8.04	4.02

B	Hodnik	22.84	11.96
C	Stepenice	14.61	23.26
D	Lift	7.58	3.53

UKUPNO: 42.77

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA

UKUPNA NETO POVRŠINA 230.11

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 266.79

TIPSKI SPRAT

STAN B01

br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m ²)
1.	Hodnik	8.04	3.73
2.	Kupatilo	9.24	5.09
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.22	29.11
4.	Terasa	9.79	4.11

UKUPNO: 42.04

STAN A02

br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m ²)
1.	Hodnik	9.36	2.90
2.	Kupatilo	9.56	5.36
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	19.76	18.07
4.	Spavaća soba	12.43	4.11
5.	Terasa	8.27	3.75

UKUPNO: 46.71

STAN A03

br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m ²)
1.	Hodnik	8.54	5.41
2.	Kupatilo	8.45	5.30
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.84	20.62
4.	Spavaća soba	12.85	8.92
5.	Terasa	4.72	3.78

UKUPNO: 44.03

STAN A04

br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m ²)
1.	Hodnik	10.24	5.53
2.	WC	6.14	4.413.17
3.	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	19.94	22.91
4.	Hodnik	8.74	3.73
5.	Garderober	7.83	3.77
6.	Kupatilo	8.04	4.01
7.	Spavaća soba	13.53	10.00
8.	Spavaća soba	12.84	9.97
9.	Terasa	7.02	2.79
UKUPNO:			65.94

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m ²)
A	Hodnik	22.84	11.96
B	Stepenice	14.61	23.26
C	Lift	7.58	3.53
UKUPNO:			38.75

REKAPITULACIJA POVRŠINA TIPSKOG SPRATA

UKUPNA NETO POVRŠINA	236.47
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	273.42

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA

UKUPNA NETO POVRŠINA bez garaže	939.52
UKUPNA NETO POVRŠINA sa garažom	1 368.62
UKUPNA BRUTO POVRŠINA bez garaže	979.05
UKUPNA BRUTO POVRŠINA sa garažom	1439.26

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim platnima i stubovima oslonjenim na AB temeljnu ploču. Međuspratna konstrukcija je AB ploča d=15 cm. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz

fazu glavnog projekta konstrukcije na osnovu geomehaničkih ispitivanja terena u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekti će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije), u skladu sa UTU-a i smjernicama iz uslova infrastrukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune su drvena i čelična konstrukcija sa temičkom izolacijom debljine 15 cm, obložena sa spoljnje strane falcovanim limom i drvetom, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je dominantno u antracit boji sa istaknutim dijelovima na fasadi od drveta.
- Bočni zidovi objekta su takođe naglašeni dijelom u drvenoj fasadi a dijelom u pastelnoj sivoj boji sve u skladu sa ostatkom fasade.
- Prilaz objektu je sa jugoistočne strane kao i ulaz u stambeni dio objekata.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim površinama u prizemlju objekata, kao i potkrovlju objekta.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih aluminijskih profila u antracit boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4 mm.
- Krovovi objekta su planirani kao ravni krov sa neophodnim slojevima, prema zadatim parametrima kao i karakterističnim krovovima za ovo područje.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran u planirani atmosferski kolektor i biće rješeni u daljoj razradi projekta.

RAL KARTA

- Bijela boja fasada -----RAL 9016
- Siva boja fasada ----- RAL 7001
- Drvena fasada -----RAL 1032
- Vanjska stolarija ----- RAL 9004

UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekata u okviru katastarske parcele u okviru lokacije planirane za izgradnju.
- Prema susjednim parcelama, shodno urbanističko tehničkim uslovima, nije predviđena ograda, prostor katastarske parcele ostaje otvoren, oivičen autohtonim zelenilom.
- Sve površine predviđene za parkiranje radiće se od behaton raster ploča ispunjenih zemljom, dok će se pješačke staze raditi se od behaton ploča. Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.
- Procenat zelenila u okviru lokacije planirane za gradnju je **43,00%**.

Bar, maj 2023.god.

Sastavio:



Izjava odgovornog inženjera

Idejno rešenje urađeno u skladu sa smernicama planskog dokumenta DUP „Gornja Čeluga“ kao i Urbanističko - tehničkim uslovima broj 07-014/22-691/4 od 16.12.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar.

Idejnim rešenjem obezbeđen je saobraćajni pristup objektu i lokaciji shodno planskim dokumentom i Urbanističko-tehničkim uslovima.

Obračun površina se vrši na osnovu iskazanih površina u osnovama projekta. Pošto su date površine pojedinih prostorija u osnovama to će se bilans površina prikazati na osnovu površina po etažama.

Zadati parametri 6236/1 i 6237/1, prema UTU		Ostvareni parametri prema idejnom rešenju
Površina 6236/1 i 6237/1	749.00 m ²	
Indeks zauzetosti	0.40	0.35
Površina zauzetosti	299.60 m ²	266.79 m ²
Indeks izgrađenosti	1.50	1.474
MAX površina (BRGP)	1 123.50 m ²	979.05 m ² (Pr+III)
		1439.26 m ² (Po+Pr+III)
Max spratnost	Pr+III	Po+Pr+III
Zelenilo	20%	43.00%
Površina zelenila	149.80 m ²	327.69 m ²

ODGOVORNI PROJEKTANT

Branko Nestorović, m.i.arh.



DOO „Alians Montenegro Trade”

Bulevar Dinastije Petrović H 24

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

SLUŽBENA KONSTATACIJA (IZJAVA O TACNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

Alians Montenegro Trade DOO Bar konstatuje da se Kat.parcela br.6236/1 I 6237/1 po planskom dokumentu DUP Topolica IV nalaze u cjelosti unutar urbanističke parcela A5-UP16 po koordinatama dobijenim iz UTU Br.07 -014/22-691/4 od 16.12.2022g.izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Bar ,pa se iz tih razloga za predmetne parcele ne radi elaborat parcelacije.

Alians Montenegro Trade DOO Bar je izvršio geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za za potrebe projektovanja na Kat.parceli br.6236/1 I 6237/1

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklpom geodetske podloge sa projektovanim tj.planiranim objektom i A5-UP16 Alijans Montenegro Trade DOO konstatuje da se projektovani objekat nalazi na Kat.parceli br.6236/1 I 6237/1 koja odgovara dijelu A5- UP.16 u površini od P=749m². Ukupna površina A5-UP16 iznosi P=1911.12m².

Predmetnoj parceli odnosno planiranom objektu obezbjedjuje se prilaz sa :

Kat.parcele br.6236/5 po kulturi livada 1kl. ukupne površine P=41m² upisane u LN.4798 KO.Novi Bar ,svojina Radonjic Momcilo.

U BARU
24.05.2023

za Alians Montenegro Trade DOO
direktor Radonjic Mirjana



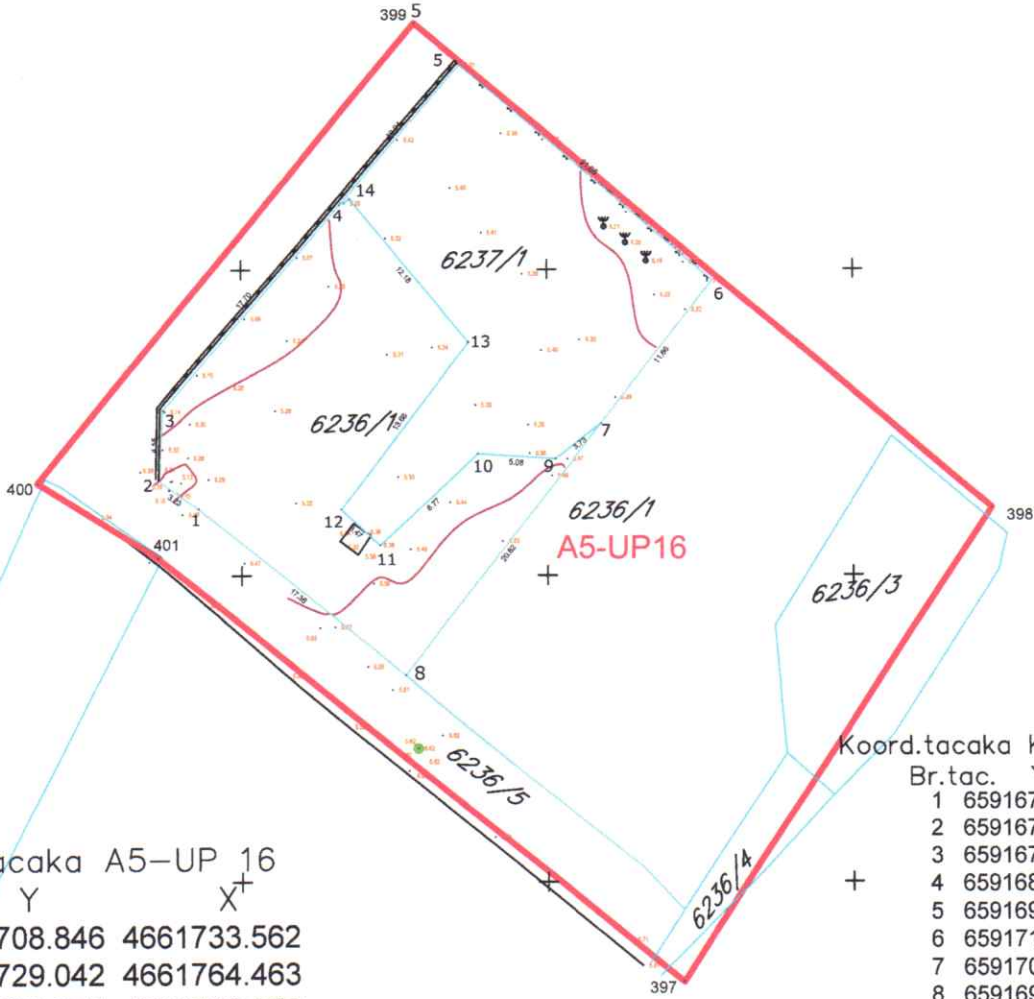
Radonjic

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
OPŠTINA: Bar
KATAstarska OPŠTINA: Novi Bar

SITUACIJA

KP.6237/1



Koord.tacaka A5-UP 16

Br.tac.	Y	X
397	6591708.846	4661733.562
398	6591729.042	4661764.463
399	6591691.367	4661796.076
400	6591666.670	4661766.167
401	6591674.547	4661761.195

Koord.tacaka KP.6236/1,6237/1

Br.tac.	Y	X
1	6591677.220	4661764.440
2	6591674.580	4661766.300
3	6591674.880	4661770.840
4	6591686.456	4661784.225
5	6591694.330	4661793.330
6	6591710.804	4661779.285
7	6591703.512	4661769.936
8	6591690.710	4661753.520
9	6591700.540	4661767.680
10	6591695.470	4661768.010
11	6591689.070	4661762.020
12	6591686.530	4661764.390
13	6591694.880	4661775.220
14	6591687.130	4661784.620

LEGENDA

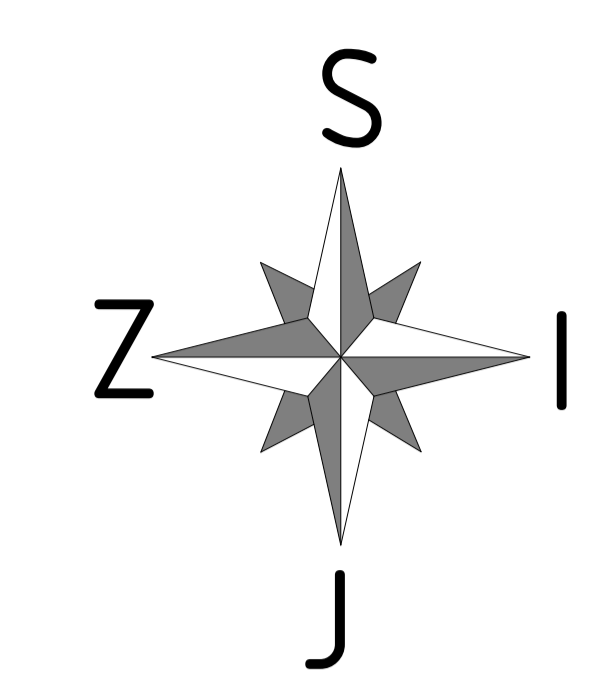
- katastarsko stanje
- stanje na terenu
- urbanistička parcela
- Kote terena
- Izohipse ekv. 0.20m.

RAZMJERA 1:200

Geodetska organizacija:
"ALIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR
Geo.Radonjic Mirjana

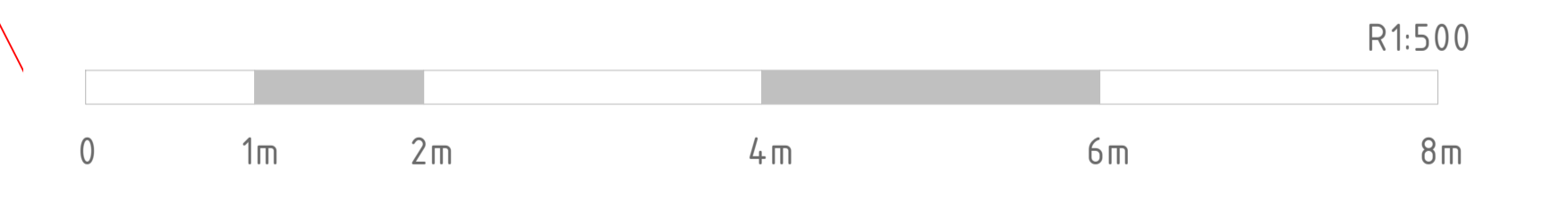
Februar 2023.god.



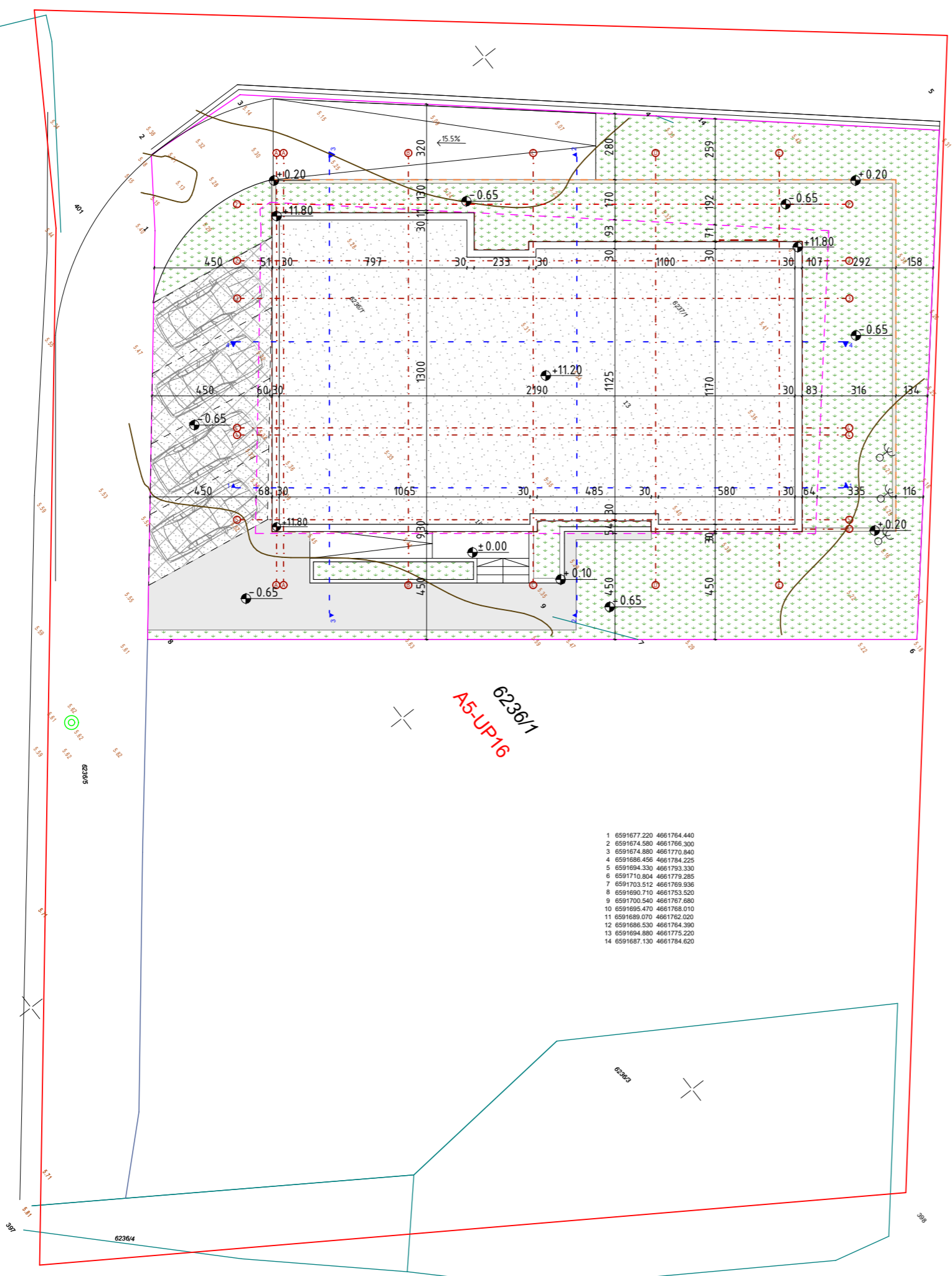
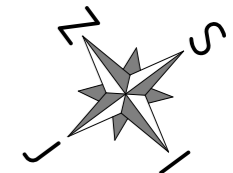


LEGENDA

	Katastarska parcela		AB beton
	Građevinska linija UP-a		Trotoar
	Građevinska linija objekta		Trava
	Podzemna garaža		Parking
	Termoizolacija		Neprohodan ravan krov
	Hidroizolacija		Nabijeni beton
	Čepasta folija		Tampon
	Gifer blok		Tlo



Obradivač: 2 Arh doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 info@2arh.ba	Investitor: Vlastimir Bogosavljević
Objekat: Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh. Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Lokacija: AP-UP16, u zoni „A“ blok „S“ u zahvatu OUP-a "Topolica IV", katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: ŠIRA SITUACIJA Broj priloga: 1:200 Broj strane: 1:500
Saradnik: BSc Emir Spahić, ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Datum izrade i M.P.: maj, 2023 Datum revizije i M.P.:



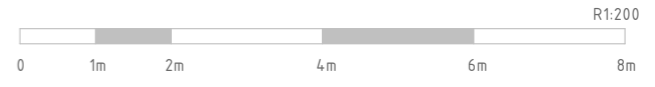
- 1 6591677.220 4661764.440
- 2 6591674.580 4661766.300
- 3 6591674.880 4661770.840
- 4 6591686.456 4661784.225
- 5 6591694.330 4661793.330
- 6 6591710.804 4661779.285
- 7 6591703.512 4661769.936
- 8 6591690.710 4661753.520
- 9 6591700.540 4661767.680
- 10 6591695.470 4661768.010
- 11 6591689.070 4661762.020
- 12 6591686.530 4661764.390
- 13 6591694.880 4661775.220
- 14 6591687.130 4661784.620

REKAPITULACIJA PARAMETRA PARCELE	
Ukupna površina KP 6236/1 i 6237/1	749.00 m ²
Indeks zauzetosti - dozvoljen	0.40/299.50
Indeks zauzetosti - ostvaren	0.35/266.79
Indeks izgrađenosti - dozvoljen	1.50/1 123.50 m ²
Indeks izgrađenosti - ostvaren	1.30/979.05 m ²
Zelene površine - neophodni	20%/149.80
Zelene površine - ostvareni	43%/327.69
Parking mjesta stanovanje - neophodni	1 PM/1 stan
Parking mjesta stanovanje - ostvareni	17 PM/ 16 stan
REKAPITULACIJA PARAMETRA OBJEKTA	
Ukupna NETO površina bez garaže	939.52 m ²
Ukupna NETO površina sa garažom	1368.62 m ²
Ukupna BRUTO površina bez garaže	979.05 m ²
Ukupna BRUTO površina sa garažom	1439.26 m ²

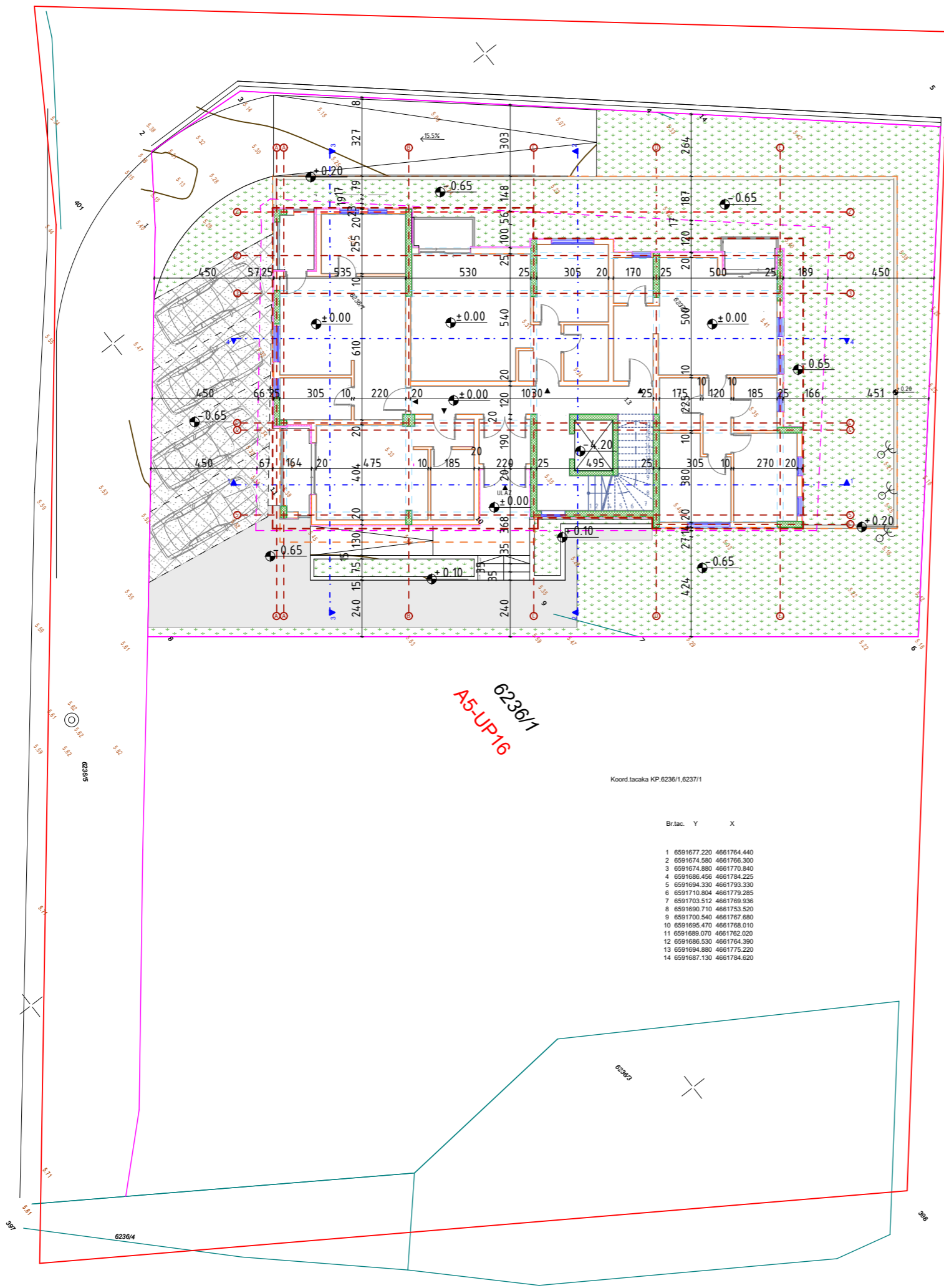
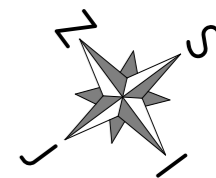


LEGENDA

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|----------------------|
| | Katastarska parcela | | AB beton |
| | Grafička građevinska linija | | Trotoar |
| | Numerička građevin. linija | | Trava |
| | Građevinska linija garaže | | Parking |
| | Termoizolacija | | Nepohodan ravan krov |
| | Hidroizolacija | | Nabijeni beton |
| | Čepasta folija | | Tampon |
| | Giter blok | | Tlo |



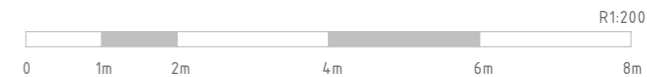
Obradivač: Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com	Investitor: Vlastimir Bogosavljević		
	Objekat:	Lokacija: AP-UP16, u zoni "A5" blok "5" u zahvatu DUP-a "Topolica IV", katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar	
Glavni inženjer:	Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:200
Saradnik:	BSc Emir Spahić, ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: 1:200 Broj strane: 1:200
Datum izrade i M.P.	maj, 2023		Datum revizije i M.P.



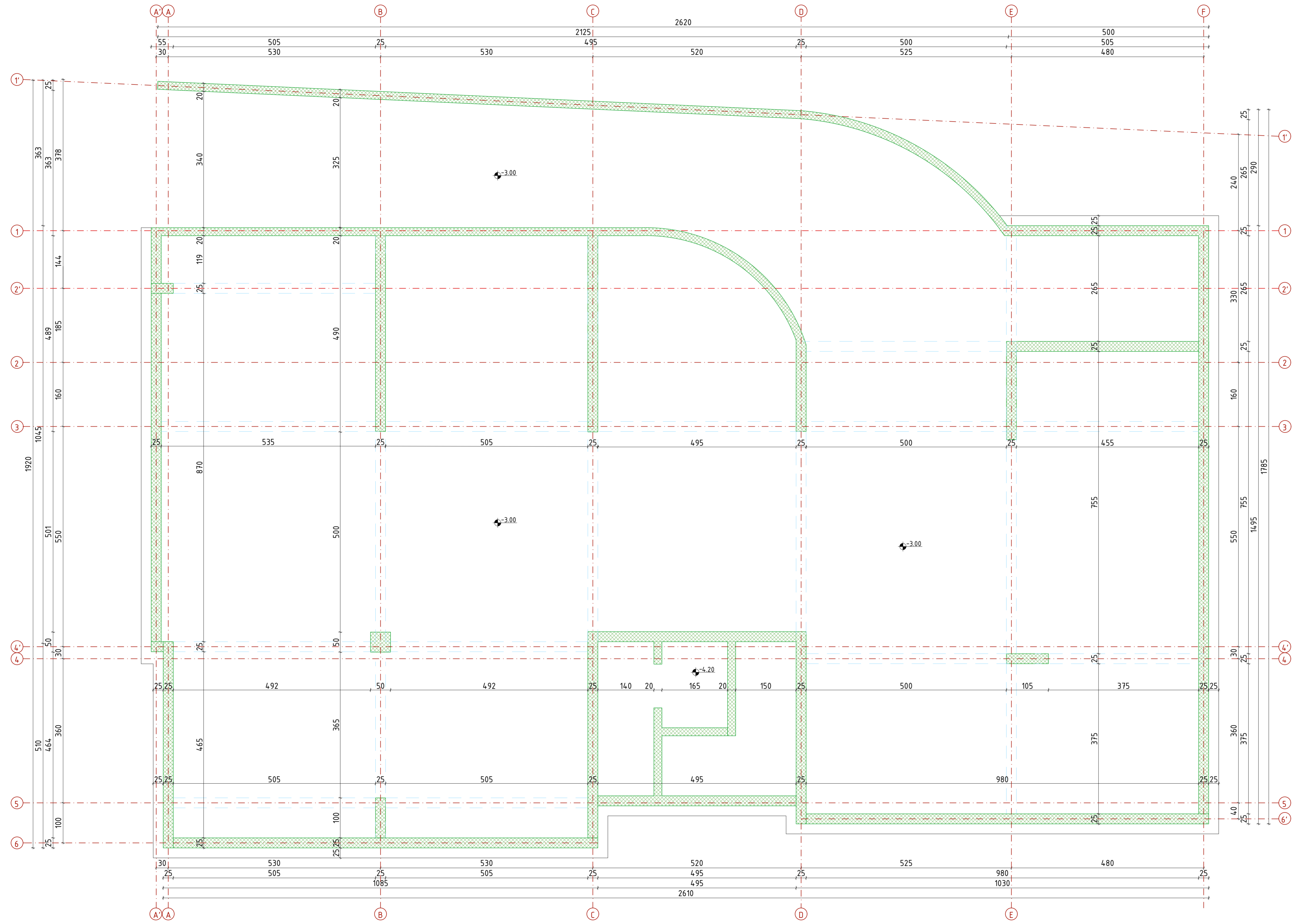
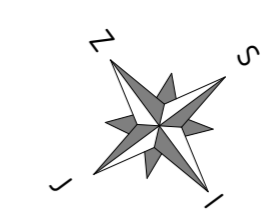
REKAPITULACIJA PARAMETRA PARCELE	
Ukupna površina KP 6236/1 i 6237/1	749.00 m ²
Indeks zauzetosti - dozvoljen	0.40/299.50
Indeks zauzetosti - ostvaren	0.35/266.79
Indeks izgrađenosti - dozvoljen	1.50/1 123.50 m ²
Indeks izgrađenosti - ostvaren	1.30/979.05 m ²
Zelene površine - neophodni	20%/149.80
Zelene površine - ostvareni	43%/327.69
Parking mjesta stanovanje - neophodni	1 PM/1 stan
Parking mjesta stanovanje - ostvareni	17 PM/ 16 stan
REKAPITULACIJA PARAMETRA OBJEKTA	
Ukupna NETO površina bez garaže	939.52 m ²
Ukupna NETO površina sa garažom	1368.62 m ²
Ukupna BRUTO površina bez garaže	979.05 m ²
Ukupna BRUTO površina sa garažom	1439.26 m ²

LEGENDA

	Katastarska parcela		AB beton
	Grafička građevinska linija		Trotoar
	Numerička građevinska linija		Trava
	Građevinska linija garaže		Parking
	Termoizolacija		Nepohodan ravan krov
	Hidroizolacija		Nabijeni beton
	Čepasta folija		Tampon
	Giter blok		Tlo



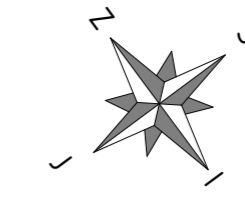
Obradivač: 2 Arh doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com	Investitor: Vlastimir Bogosavljević
Objekat:	Lokacija: AP-UP16, u zoni „A“, blok "S" u zahvatu DUP-a "Topolica IV", katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: BSc Emir Spahić, ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: SITUACIJA-PARTERNO RJEŠENJE Broj priloga: 1:200 Broj strane: 1:200
Datum izrade i M.P.: maj, 2023	Datum revizije i M.P.:



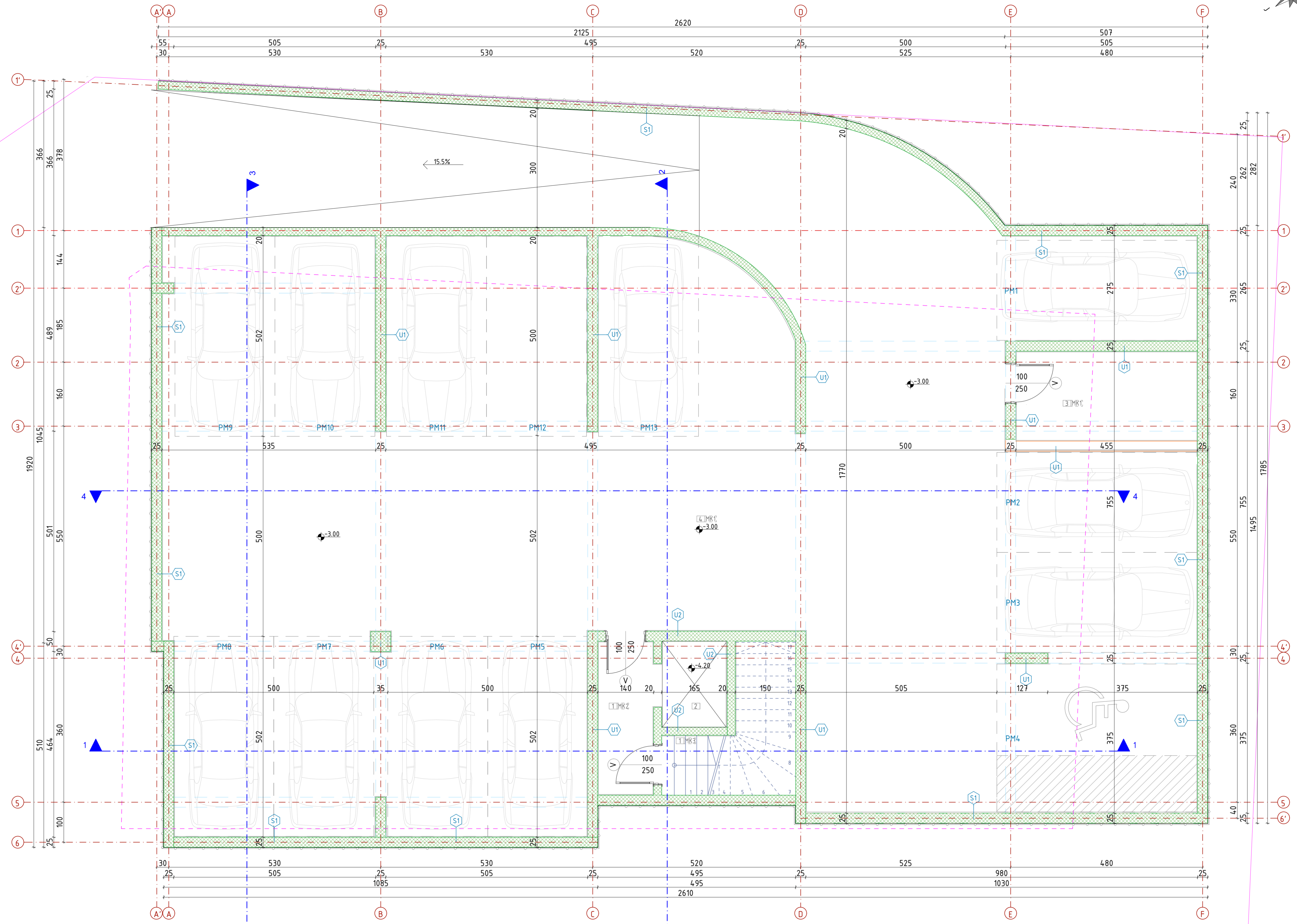
0 1m 2m 4m 6m 8m R1:50

LEGENDA	
	Katastarska parcela
	Grafička građevinska linija
	Numerička građevinska linija
	Građevinska linija garaže
	Termoizolacija
	Hidroizolacija
	Čepasta folija
	Giter blok
	AB beton
	Trotoar
	Trava
	Parking
	Neprohodan ravan krov
	Nabijeni beton
	Tampon
	Tlo

Obrađivač: 2 Arh doo <i>Društvo za projektovanje i inženjering</i> Bulevar BNA 21, Bar 068/599.459, 068/332-595 office2arb@gmail.com	Investitor: Vlastimir Bogosavljević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: AP-UP16, u zoni „A“, blok „S“ u zahvalu DUP-a "Topolica IV", katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: BSc Emir Spahić, ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P. maj, 2023	Broj priloga: 1:50
	Broj strane: 1:50
	Datum revizije i M.P.



S1	UKOPANI ZID	
	malter	2 cm
	AB zid	25 cm
	hidroizolacija	1 cm
	termoizolacija	2 cm
čepasta folija	50 cm	
U1	UNUTRAŠNJI ZID	
	malter	2 cm
	AB zid/giter blok	25 cm
U2	UNUTRAŠNJI ZID	
	malter	2 cm
MK3	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
	keramika	1 cm
	lijepak	2 cm
MK1	PRVA PLOČA	
	AB temeljna ploča	50 cm
MK2	PRVA PLOČA	
	keramika na lijepak	1 cm
	cementna košuljica	4 cm
	AB temeljna ploča	50 cm
	geotekstil	10 cm
MK3	PRVA PLOČA	
	keramika	1 cm
	hidroizolacija	1 cm
	nabijeni beton	10 cm
	tampon	10 cm
Tlo		



GARAŽA						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m ³	P neto (m ²)
1.	Stepenice	keramika	boja	boja	14.61	23.26
2.	Lift	keramika	boja	boja	7.58	3.53
3.	Tehnička prostorija	keramika	boja	boja	13.44	9.97
4.	Garaža	keramika	boja	boja	158.49	392.40
					Ukupno	429.10

REKAPITULACIJA POVRŠINA GARAŽE		
UKUPNA NETO POVRŠINA		429.10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		460.21

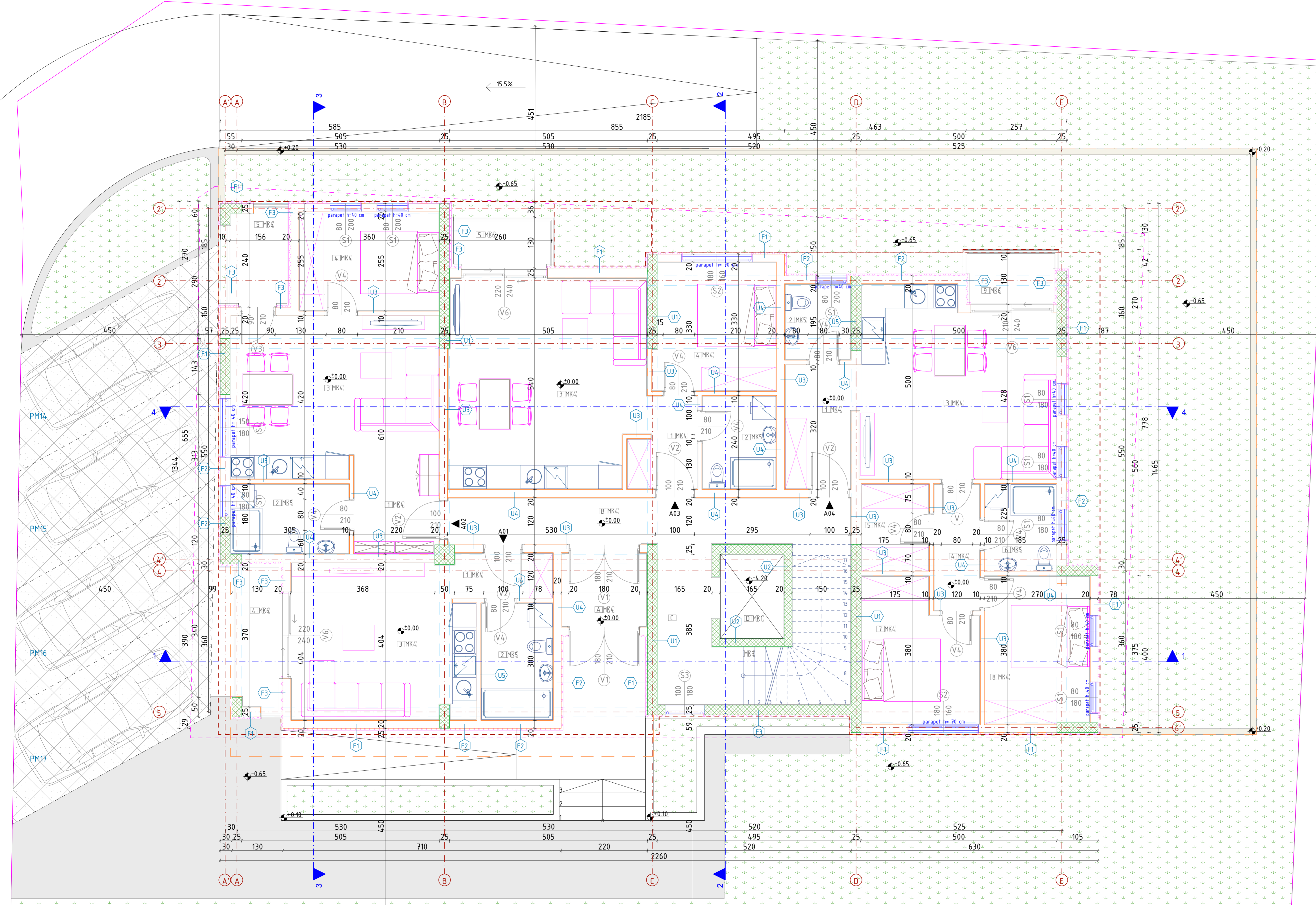
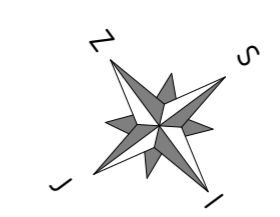
REKAPITULACIJA PARAMETRA OBJEKTA		
Ukupna NETO površina bez garaže		939.52 m ²
Ukupna NETO površina sa garažom		1368.62 m ²
Ukupna BRUTO površina bez garaže		979.05 m ²
Ukupna BRUTO površina sa garažom		1439.26 m ²

0 1m 2m 4m 6m 8m R1:50

LEGENDA

Katastarska parcela	AB beton
Grafička građevinska linija	Trotoar
Numerička građevinska linija	Trava
Građevinska linija garaže	Parking
Termoizolacija	Neprohodan ravan krov
Hidroizolacija	Nabijeni beton
Čepasta folija	Tampon
Giter blok	Tlo

Obrađivač: DVA ARH Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar BIA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arb@gmail.com	2 Arh doo Investitor: Vlastimir Bogosavljević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: AP-UP16, u zoni z.č. blok "S" u zahvalu DUP-a "Topolica IV", katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: OSNOVA GARAŽE
Datum izrade i M.P.: maj, 2023	Broj priloga: 1:50
	Broj strane: 1:50
	Datum revizije i M.P.:



F1 FASADNI ZID	bavilit		
	termoizolacija	5 cm	
	AB zid/ giter blok	25/20 cm	
	malter	2 cm	
F2 FASADNI ZID	bavilit		
	termoizolacija	5 cm	
	AB zid/ giter blok	25/20 cm	
	malter	2 cm	
	keramika	1 cm	
F3 FASADNI ZID	alucobond	1 cm	
	vazdušni prostor	4 cm	
	termoizolacija	5 cm	
	AB zid/ giter blok	25/20 cm	
	malter	2 cm	
U1 UNUTRAŠNJI ZID	malter	2 cm	
	AB zid/giter blok	25 cm	
	malter	2 cm	
U2 UNUTRAŠNJI ZID	malter	2 cm	
	AB zid	20 cm	
U3 UNUTRAŠNJI ZID	malter	2 cm	
	giter blok	20/10 cm	
	malter	2 cm	
U4 UNUTRAŠNJI ZID	keramika na lijevku	2 cm	
	giter blok	20/10 cm	
	malter	2 cm	
U5 UNUTRAŠNJI ZID	keramika na lijevku	2 cm	
	giter blok	20/10 cm	
	keramika na lijevku	2 cm	
MK1 PRVA PLOČA	AB temeljna ploča	50 cm	
	geotekstil	1 cm	
	hidroizolacija	10 cm	
	nabijeni beton	10 cm	
	tampon	10 cm	
MK3 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika	1 cm	
	lijevak	2 cm	
	AB kosa ploča	15 cm	
	malter	2 cm	
MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijevku	2 cm	
	cementna košuljica	4 cm	
	PVC folija	5 cm	
	termoizolacija	15 cm	
	AB ploča	15 cm	
	malter	2 cm	
MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijevku	2 cm	
	hidroizolacija	10 cm	
	cementna košuljica	4 cm	
	PVC folija	5 cm	
	termoizolacija	15 cm	
	AB ploča	15 cm	
	malter	2 cm	
MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijevku	2 cm	
	hidroizolacija	10 cm	
	cementna košuljica	5 cm	
	hidroizolacija	15 cm	
	AB ploča	15 cm	
	malter	2 cm	

STAN A01						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m ²	P neto (m ²)
1.	hodnik	keramika	boja	boja	8.13	2.90
2.	kupařilo	keramika	keramika	boja	9.54	5.36
3.	d.zona sa kuhinjom	keramika	boja	boja	18.65	18.07
4.	terasa	keramika	/	/	9.78	4.11
					Ukupno	30.44

STAN A02						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m ²	P neto (m ²)
1.	hodnik	keramika	boja	boja	9.35	5.41
2.	kupařilo	keramika	keramika	boja	9.56	5.30
3.	d.zona sa kuhinjom	keramika	boja	boja	18.94	20.62
4.	spavaća soba	keramika	boja	boja	12.10	8.92
5.	terasa	keramika	/	/	4.35	3.78
					Ukupno	44.03

STAN A03						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m ²	P neto (m ²)
1.	hodnik	keramika	boja	boja	8.54	3.64
2.	kupařilo	keramika	keramika	boja	8.45	4.41
3.	d.zona sa kuhinjom	keramika	boja	boja	28.84	26.14
4.	spavaća soba	keramika	boja	boja	12.85	9.99
5.	terasa	keramika	/	/	4.72	3.03
					Ukupno	46.93

STAN A04						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m ²	P neto (m ²)
1.	hodnik	keramika	boja	boja	10.24	5.53
2.	wc	keramika	keramika	boja	6.14	3.17
3.	d.zona sa kuhinjom	keramika	boja	boja	19.93	22.91
4.	hodnik	keramika	boja	boja	8.74	3.73
5.	garderobier	keramika	boja	boja	7.83	3.77
6.	toalet	keramika	boja	boja	8.04	4.01
7.	spavaća soba	keramika	boja	boja	13.53	10.00
8.	spavaća soba	keramika	boja	boja	12.84	9.97
9.	terasa	keramika	/	/	7.02	2.79
					Ukupno	65.94

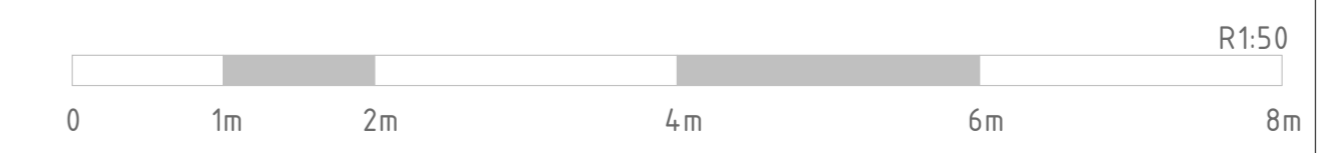
Zajedničke prostorije						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m ²	P neto (m ²)
A	ulaz-vjetrobran	keramika	boja	boja	8.04	4.02
B	hodnik	keramika	keramika	boja	22.84	11.96
C	stepenice	keramika	boja	boja	14.61	23.26
D	lift	keramika	boja	boja	7.58	3.53
					Ukupno	42.77

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA		
UKUPNA NETO POVRŠINA		230.11
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		266.79

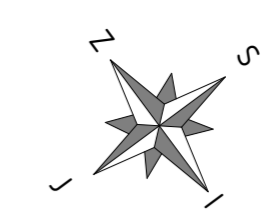
REKAPITULACIJA PARAMETRA OBJEKTA		
Ukupna NETO površina bez garaže		939.52 m ²
Ukupna NETO površina sa garažom		1368.62 m ²
Ukupna BRUTO površina bez garaže		979.05 m ²
Ukupna BRUTO površina sa garažom		1439.26 m ²

LEGENDA	
	Katastarska parcela
	Grafička građevinska linija
	Numerička građevinska linija
	Građevinska linija garaže
	Termoizolacija
	Hidroizolacija
	Čepasta folija
	Giter blok
	AB beton
	Trotoar
	Trava
	Parking
	Neprohodan ravan krov
	Nabijeni beton
	Tampon
	Tlo

Odrađivač: DVA ARH Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar Bina 21, Bar 068/599-459, 068/332-595 ofice2arh@gmail.com	Investitor: Vlastimir Bogosavljević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: AP-UP16, u zoni „A“, blok „S“ u zahvalu DUP-a "Topolica IV", katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: BSc Emir Spahić ing.polit.h. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.: maj, 2023	Broj priloga: 150 Broj strane: 150 Datum revizije i M.P.:



R:150



F1 FASADNI ZID	bavilit		
	termoizolacija	5 cm	
	AB zid/ giter blok	25/20 cm	
	malter	2 cm	
F2 FASADNI ZID	bavilit		
	termoizolacija	5 cm	
	AB zid/ giter blok	25/20 cm	
	malter	2 cm	
	keramika	1 cm	
F3 FASADNI ZID	alucobond	1 cm	
	vazdušni prostor	4 cm	
	termoizolacija	5 cm	
	AB zid/ giter blok	25/20 cm	
	malter	2 cm	
U1 UNUTRAŠNJI ZID	malter	2 cm	
	AB zid/giter blok	25 cm	
	malter	2 cm	
U2 UNUTRAŠNJI ZID	malter	2 cm	
	AB zid	20 cm	
U3 UNUTRAŠNJI ZID	malter	2 cm	
	giter blok	20/10 cm	
	malter	2 cm	
U4 UNUTRAŠNJI ZID	keramika na lijevku	2 cm	
	giter blok	20/10 cm	
	malter	2 cm	
U5 UNUTRAŠNJI ZID	keramika na lijevku	2 cm	
	AB zid/ giter blok	20/10 cm	
	keramika na lijevku	2 cm	
MK1 PRVA PLOČA	AB temeljna ploča	50 cm	
	geotekstil		
	hidroizolacija	1 cm	
	nabijeni beton	10 cm	
	tampun	10 cm	
MK3 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika	1 cm	
	lijevak	2 cm	
	AB kosa ploča	15 cm	
	malter	2 cm	
MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijevak	2 cm	
	cementna košuljica	4 cm	
	PVC folija		
	termoizolacija	5 cm	
	AB ploča	15 cm	
	malter	2 cm	
MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijevak	2 cm	
	hidroizolacija		
	cementna košuljica	4 cm	
	PVC folija		
	termoizolacija	5 cm	
	AB ploča	15 cm	
	malter	2 cm	
MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijevak	2 cm	
	hidroizolacija		
	cementna košuljica	5 cm	
	hidroizolacija		
	AB ploča	15 cm	
	malter	2 cm	

STAN B02						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m ²	P neto (m ²)
1.	hodnik	keramika	boja	boja	9.36	5.41
2.	kupařilo	keramika	keramika	boja	9.56	5.30
3.	đ.zona sa kuhinjom	keramika	boja	boja	19.76	22.79
4.	spavaća soba	keramika	boja	boja	12.43	9.46
5.	terasa	keramika	/	/	8.27	3.75
					Ukupno	46.71

STAN B03						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m ²	P neto (m ²)
1.	hodnik	keramika	boja	boja	9.35	5.41
2.	kupařilo	keramika	keramika	boja	9.56	5.30
3.	đ.zona sa kuhinjom	keramika	boja	boja	18.94	20.62
4.	spavaća soba	keramika	boja	boja	12.10	8.92
5.	terasa	keramika	/	/	4.35	3.78
					Ukupno	44.03

STAN B04						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m ²	P neto (m ²)
1.	hodnik	keramika	boja	boja	10.24	5.53
2.	wc	keramika	keramika	boja	6.14	3.17
3.	đ.zona sa kuhinjom	keramika	boja	boja	19.93	22.91
4.	hodnik	keramika	boja	boja	8.74	3.73
5.	garderobier	keramika	boja	boja	7.83	3.77
6.	toalet	keramika	boja	boja	8.04	4.01
7.	spavaća soba	keramika	boja	boja	13.53	10.00
8.	spavaća soba	keramika	boja	boja	12.84	9.97
9.	terasa	keramika	/	/	7.02	2.79
					Ukupno	65.94

STAN B01						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m ²	P neto (m ²)
1.	hodnik	keramika	boja	boja	8.04	3.73
2.	kupařilo	keramika	keramika	boja	9.24	5.09
3.	đ.zona sa kuhinjom	keramika	boja	boja	24.22	29.11
4.	terasa	keramika	/	/	9.79	4.11
					Ukupno	42.04

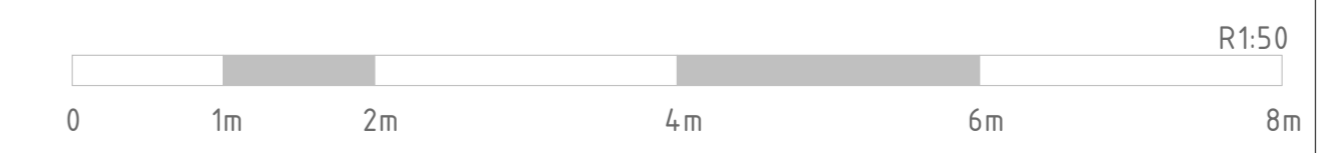
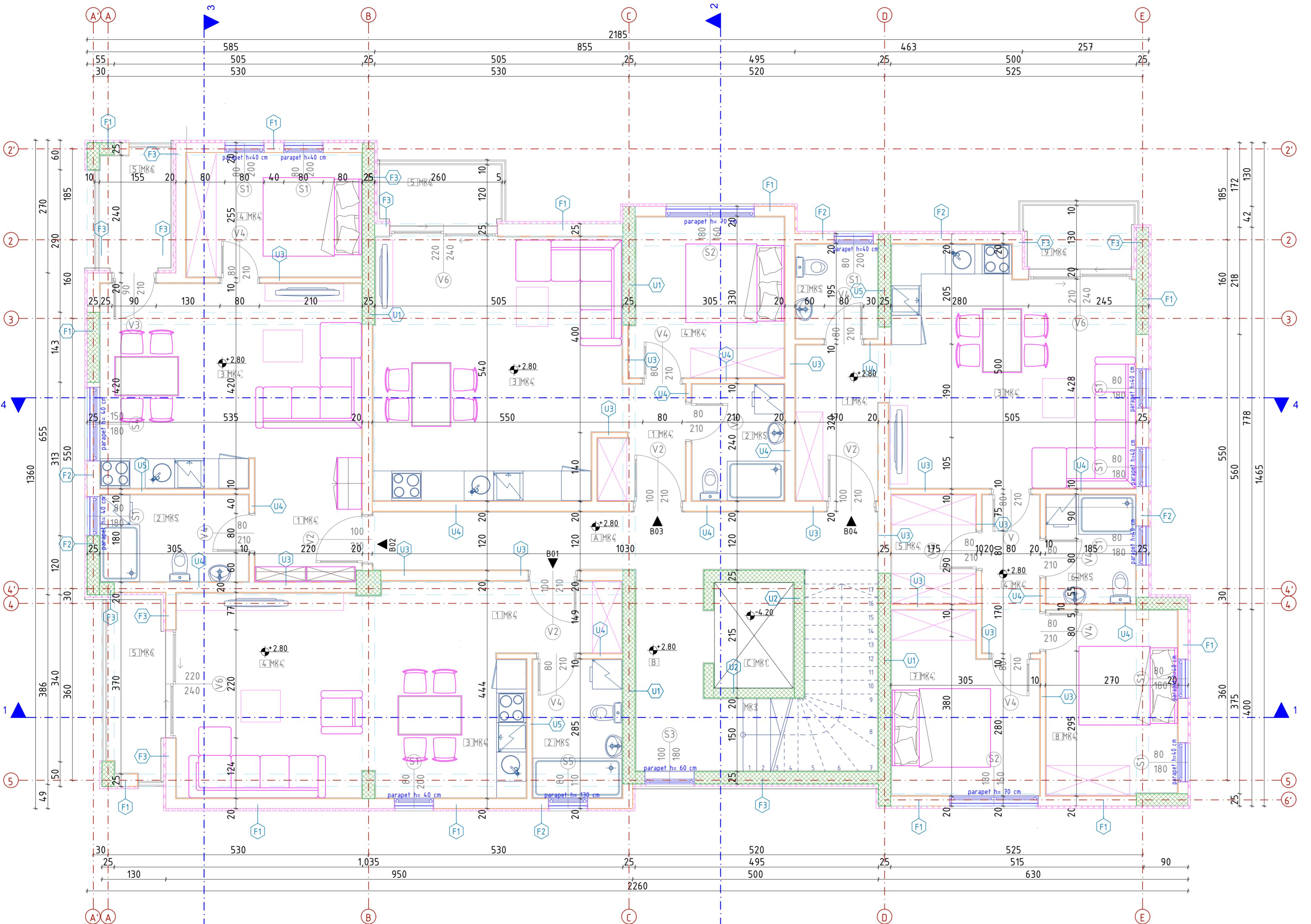
Zajedničke prostorije						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m ²	P neto (m ²)
A	hodnik	keramika	keramika	boja	22.84	11.96
B	stepenice	keramika	boja	boja	14.61	23.26
C	liff	keramika	boja	boja	7.58	3.53
					Ukupno	37.75

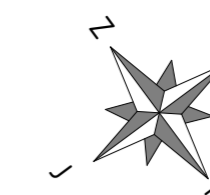
REKAPITULACIJA POVRŠINA SPRATA I-III	
UKUPNA NETO POVRŠINA	236.47
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	273.42

REKAPITULACIJA PARAMETRA OBJEKTA	
Ukupna NETO površina bez garaže	939.52 m ²
Ukupna NETO površina sa garažom	1368.62 m ²
Ukupna BRUTO površina bez garaže	979.05 m ²
Ukupna BRUTO površina sa garažom	1439.26 m ²

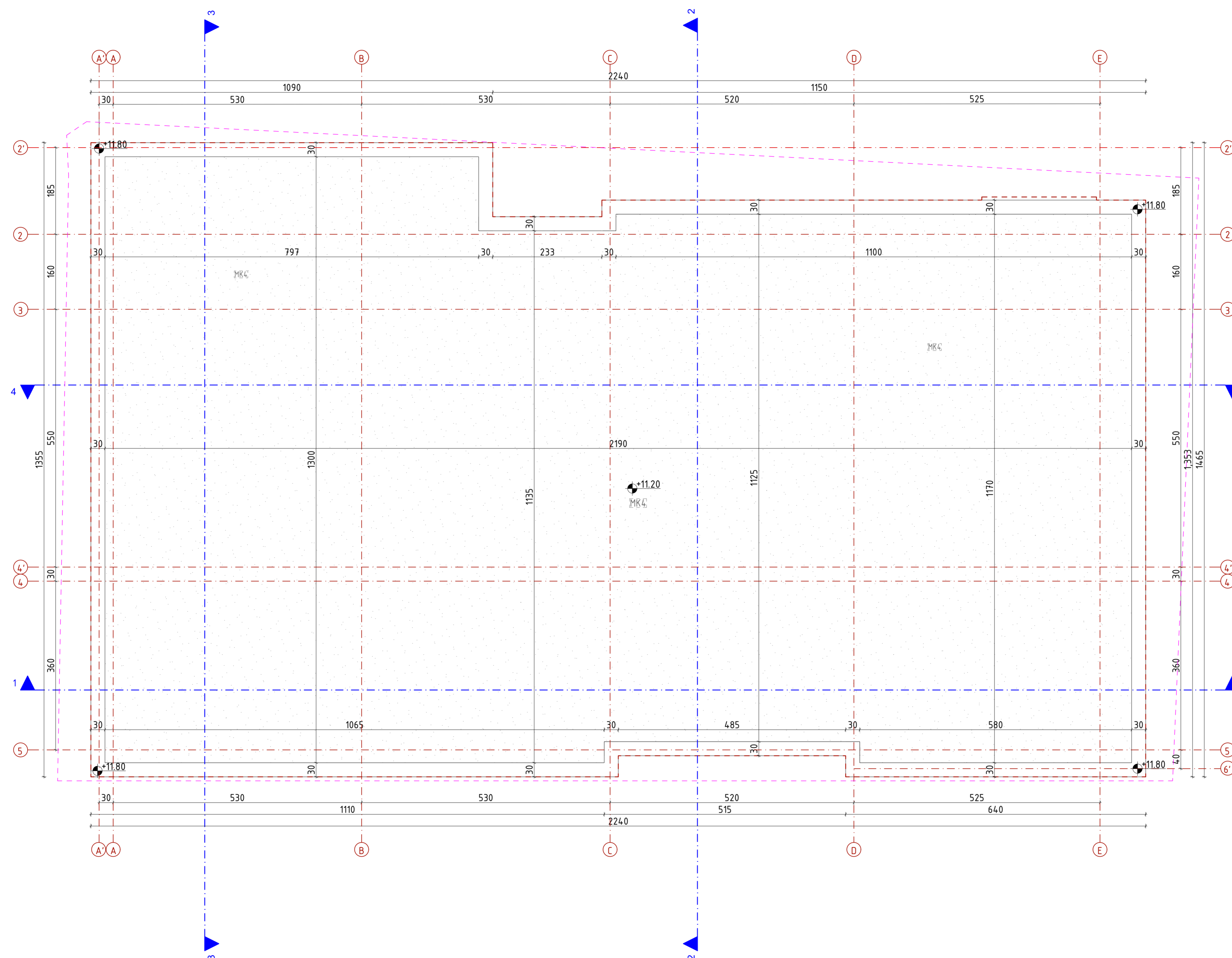
LEGENDA	
	Katastarska parcela
	Grafička građevinska linija
	Numerička građevin. linija
	Građevinska linija garaže
	Termoizolacija
	Hidroizolacija
	Čepasta folija
	Giter blok
	AB beton
	Trotoar
	Trava
	Parking
	Neprohodan ravan krov
	Nabijeni beton
	Tampun
	Tlo

Obradivač: 2 Arh doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar BIA 21, Bar t: 068/599-459, 068/332-595 e: office2arh@gmail.com	Investitor: Vlastimir Bogosavljević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: AP-UP16, u zoni »A«, blok "S" u zahvatu DUP-a "Topolica IV", katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.inj.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.inj.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: OSNOVA TIPSKOG SPRATA
Datum izrade i M.P.: maj, 2023	Broj priloga: 150 Broj strane: 150 Datum revizije i M.P.





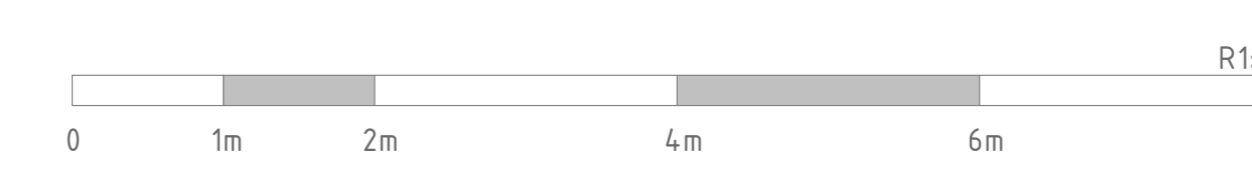
MK7: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
PVC folija	
cementna košuljica	min 4 cm
PVC folija	
termoizolacija	4 cm
AB ploča	15 cm
malter	2 cm



REKAPITULACIJA PARAMETRA PARCELE	
Ukupna površina KP 6236/1 i 6237/1	749.00 m ²
Indeks zauzetosti - dozvoljen	0.40/299.50
Indeks zauzetosti - ostvaren	0.35/266.79
Indeks izgrađenosti - dozvoljen	1.50/1 123.50 m ²
Indeks izgrađenosti - ostvaren	1.30/979.05 m ²
Zelene površine - neophodni	20%/149.80
Zelene površine - ostvareni	43%/327.69
Parking mjesta stanovanje - neophodni	1 PM/1 stan
Parking mjesta stanovanje - ostvareni	17 PM/ 16 stan
REKAPITULACIJA PARAMETRA OBJEKTA	
Ukupna NETO površina bez garaže	939.52 m ²
Ukupna NETO površina sa garažom	1368.62 m ²
Ukupna BRUTO površina bez garaže	979.05 m ²
Ukupna BRUTO površina sa garažom	1439.26 m ²

LEGENDA	
Katastarska parcela	AB beton
Grafička građevinska linija	Trotoar
Numerička građevinska linija	Trava
Građevinska linija garaže	Parking
Termoizolacija	Neprohodan ravan krov
Hidroizolacija	Nabijeni beton
Čepasta folija	Tampon
Giter blok	Tlo

Obradivač:	2 Arh doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar BNA 21, Bar 068/599.459, 068/332.595 office2arb@gmail.com	Investitor:	Vlastimir Bogosavljević		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	AP-UPI6, u zoni z.A.s. blok "S" u zahvalu DUP-a "Topolica IV", katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar		
Glavni inženjer:	Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera 1:50	
Saradnik:	BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:	
		OSNOVA KROVA	150	1:50	
Datum izrade i M.P.	maj, 2023		Datum revizije i M.P.		



Katastarska parcela

Građevinska linija UP-a

Građevinska linija objekta

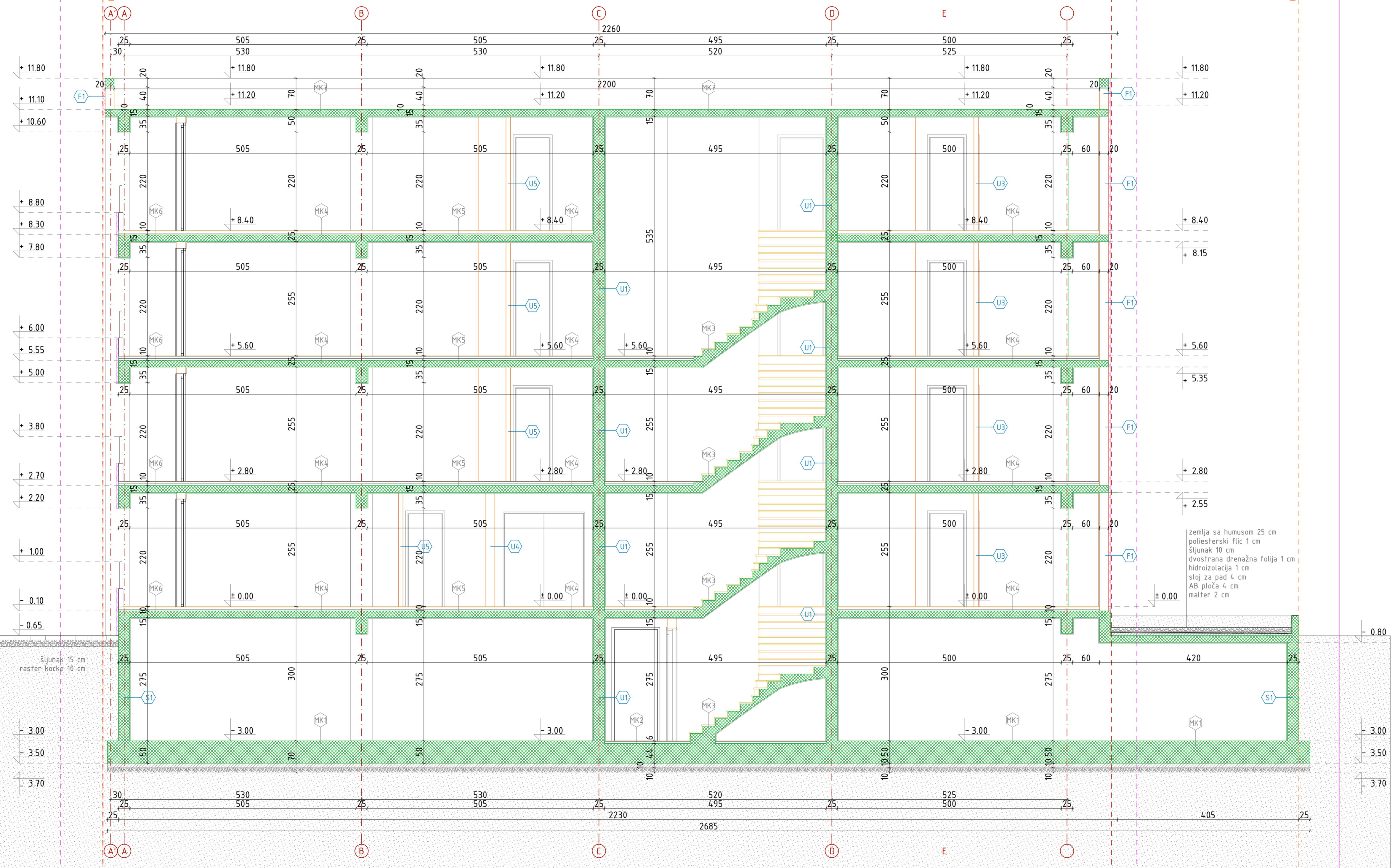
Građevinska linija garaže

Građevinska linija objekta

Građevinska linija UP-a

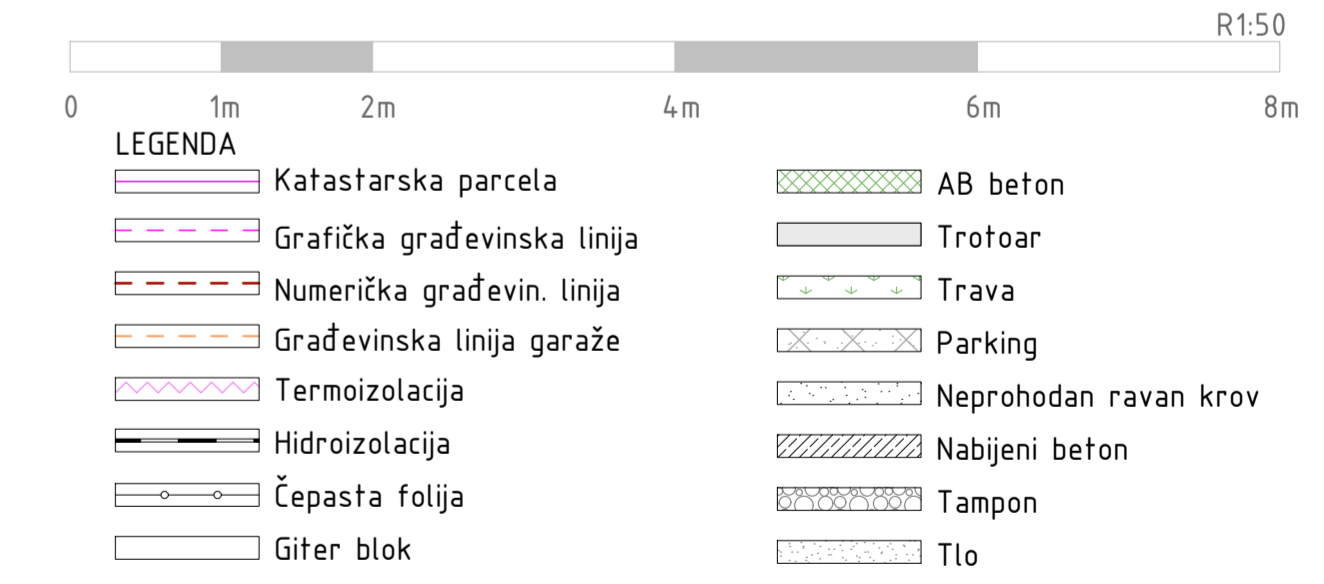
Građevinska linija garaže

Katastarska parcela



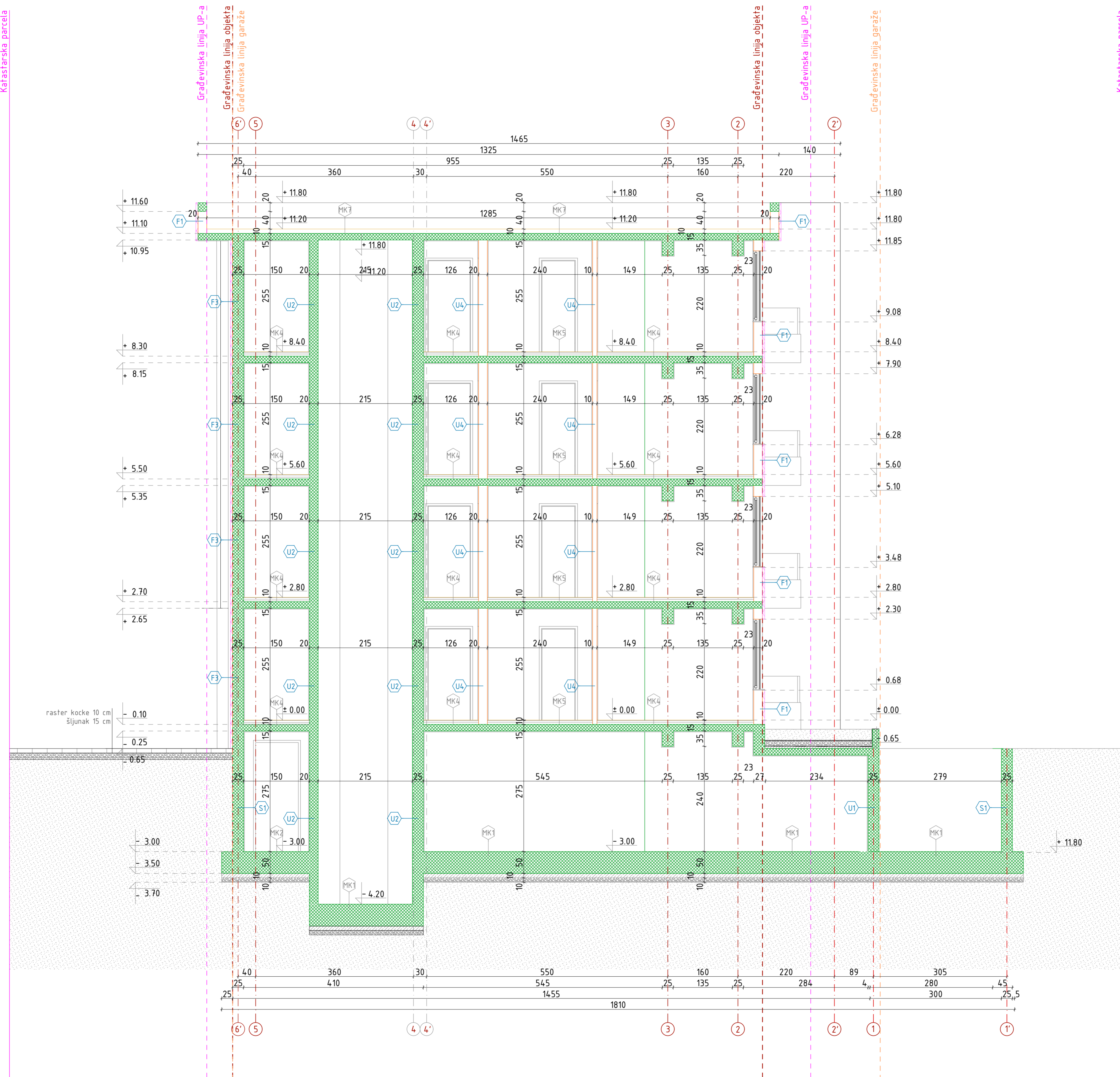
S1 UNUTRAŠNJI ZID	malter 2 cm	U4 UNUTRAŠNJI ZID	keramika na lijevku 2 cm	MK4 MEDIJSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijevku 2 cm
AB zid 25 cm	hidroizolacija 1 cm	giter blok 20/10 cm	malter 2 cm	cementna košuljica 4 cm	PVC folija
termoizolacija 2 cm	čepasta folija	keramika na lijevku 2 cm	AB zid/ giter blok 20/10 cm	termoizolacija 5 cm	AB ploča 15 cm
tamon-drenaža 50 cm		keramika na lijevku 2 cm		malter 2 cm	
F1 FASADNI ZID	bavalič			MK5 MEDIJSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijevku 2 cm
termoizolacija 5 cm	AB zid/ giter blok 25/20 cm			hidroizolacija	cementna košuljica 4 cm
malter 2 cm	keramika 1 cm			PVC folija	termoizolacija 5 cm
				AB ploča	malter 2 cm
F2 FASADNI ZID	bavalič			MK6 MEDIJSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijevku 2 cm
termoizolacija 5 cm	AB zid/ giter blok 25/20 cm			hidroizolacija	cementna košuljica 5 cm
malter 2 cm	keramika 1 cm			PVC folija	termoizolacija 5 cm
				AB ploča	malter 2 cm
F3 FASADNI ZID	alucobond 10 cm			MK7 MEDIJSPRATNA KONSTRUKCIJA	PVC folija
malter 2 cm				cementna košuljica min 4 cm	PVC folija
				termoizolacija 4 cm	AB ploča 15 cm
				malter 2 cm	malter 2 cm
U1 UNUTRAŠNJI ZID	malter 2 cm				
AB zid/ giter blok 25 cm					
malter 2 cm					
U2 UNUTRAŠNJI ZID	malter 2 cm				
AB zid 20 cm					
U3 UNUTRAŠNJI ZID	malter 2 cm				
giter blok 20/10 cm					
malter 2 cm					

REKAPITULACIJA PARAMETRA OBJEKTA	
Ukupna NETO površina bez garaže	939.52 m ²
Ukupna NETO površina sa garažom	1368.62 m ²
Ukupna BRUTO površina bez garaže	979.05 m ²
Ukupna BRUTO površina sa garažom	1493.26 m ²



Obradivač: 2 Arh doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar BIA 21, Bar t. 068/599.459, 068/332.595 e. office2arch@gmail.com	Investitor: Vlastimir Bogosavljević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: AP-UP16, u zoni z.abc, blok "S" u zahvatu DUP-a "Topolica IV", katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: BSc Emir Spahić, ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1 Broj priloga: 1:50 Broj strana: 1:50
Datum izrade i M.P.: maj, 2023	Datum revizije i M.P.:

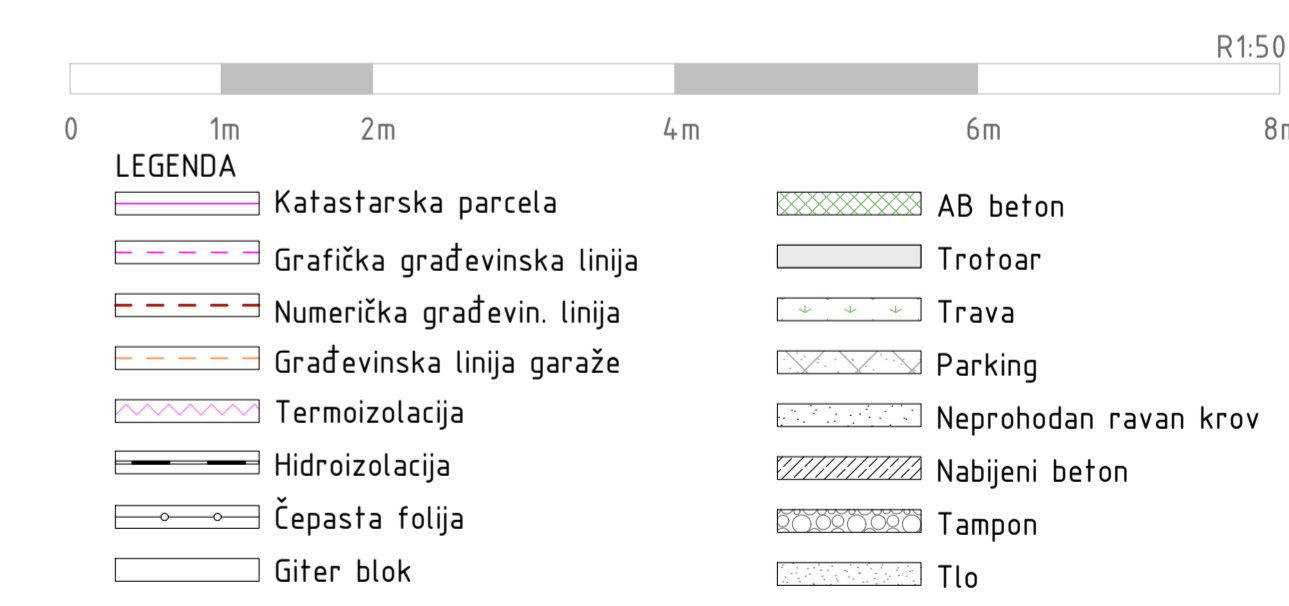
Katastarska parcela



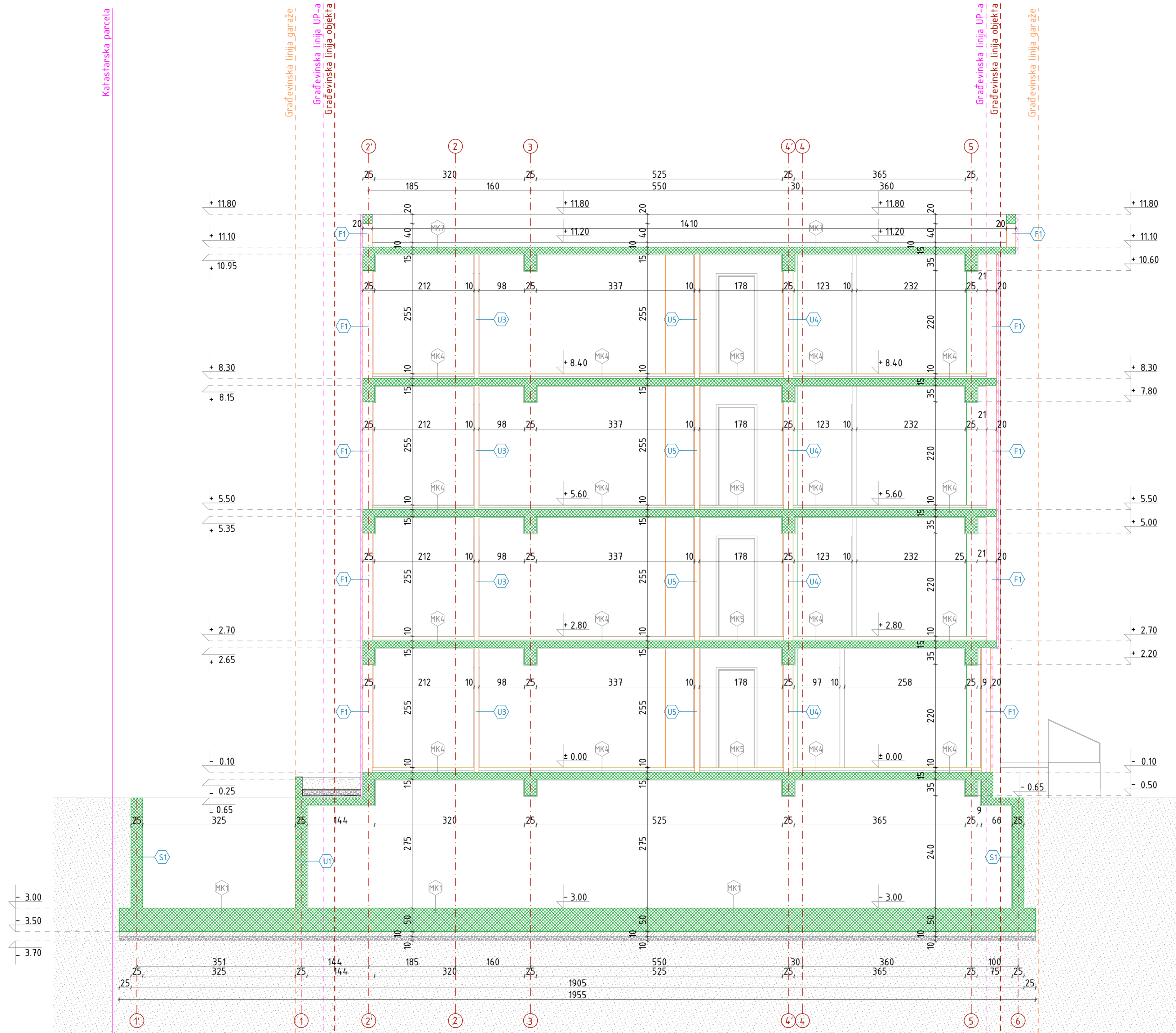
Katastarska parcela

S1 UKOPANI ZID	malter 2 cm	U4 UNUTRAŠNJI ZID	keramika na lijevku 2 cm	MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijevku 2 cm
AB zid 25 cm	hidroizolacija 1 cm	giter blok 20/10 cm	malter 2 cm	cementna košuljica 4 cm	PVC folija
termoizolacija 2 cm	čepasta folija	AB zid/ giter blok 20/10 cm	malter 2 cm	termoizolacija 5 cm	AB ploča 15 cm
tamon-drenaža 50 cm		keramika na lijevku 2 cm		malter 2 cm	
F1 FASADNI ZID	bavaliit	U5 UNUTRAŠNJI ZID	keramika na lijevku 2 cm	MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijevku 2 cm
termoizolacija 5 cm	AB zid/ giter blok 25/20 cm	malter 2 cm		hidroizolacija	cementna košuljica 4 cm
malter 2 cm				PVC folija	termoizolacija 5 cm
F2 FASADNI ZID	bavaliit	MK1 PRVA PLOČA	AB temeljna ploča 50 cm	hidroizolacija	nabijeni beton 10 cm
termoizolacija 5 cm	AB zid/ giter blok 25/20 cm	malter 2 cm	keramika 1 cm	tampon 10 cm	tlo
malter 2 cm	keramika 1 cm			MK2 PRVA PLOČA	keramika na lijevku 1 cm
F3 FASADNI ZID	alucobond 10 cm	MK3 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijevku 2 cm	cementna košuljica 4 cm	AB temeljna ploča 50 cm
AB zid/ giter blok 25/20 cm	malter 2 cm	malter 2 cm	geotekstil	hidroizolacija	AB ploča 15 cm
malter 2 cm			hidroizolacija 1 cm	malter 2 cm	
U1 UNUTRAŠNJI ZID	malter 2 cm	U2 UNUTRAŠNJI ZID	malter 2 cm	MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	PVC folija
AB zid/ giter blok 25 cm	malter 2 cm	malter 2 cm	AB zid 20 cm	keramika 1 cm	cementna košuljica min 4 cm
				lijevak 2 cm	PVC folija
				AB kosa ploča 15 cm	termoizolacija 4 cm
				malter 2 cm	AB ploča 15 cm
					malter 2 cm
U3 UNUTRAŠNJI ZID	malter 2 cm				
giter blok 20/10 cm	malter 2 cm				
malter 2 cm					

REKAPITULACIJA PARAMETRA OBJEKTA	
Ukupna NETO površina bez garaže	939.52 m ²
Ukupna NETO površina sa garažom	1368.62 m ²
Ukupna BRUTO površina bez garaže	979.05 m ²
Ukupna BRUTO površina sa garažom	1493.26 m ²

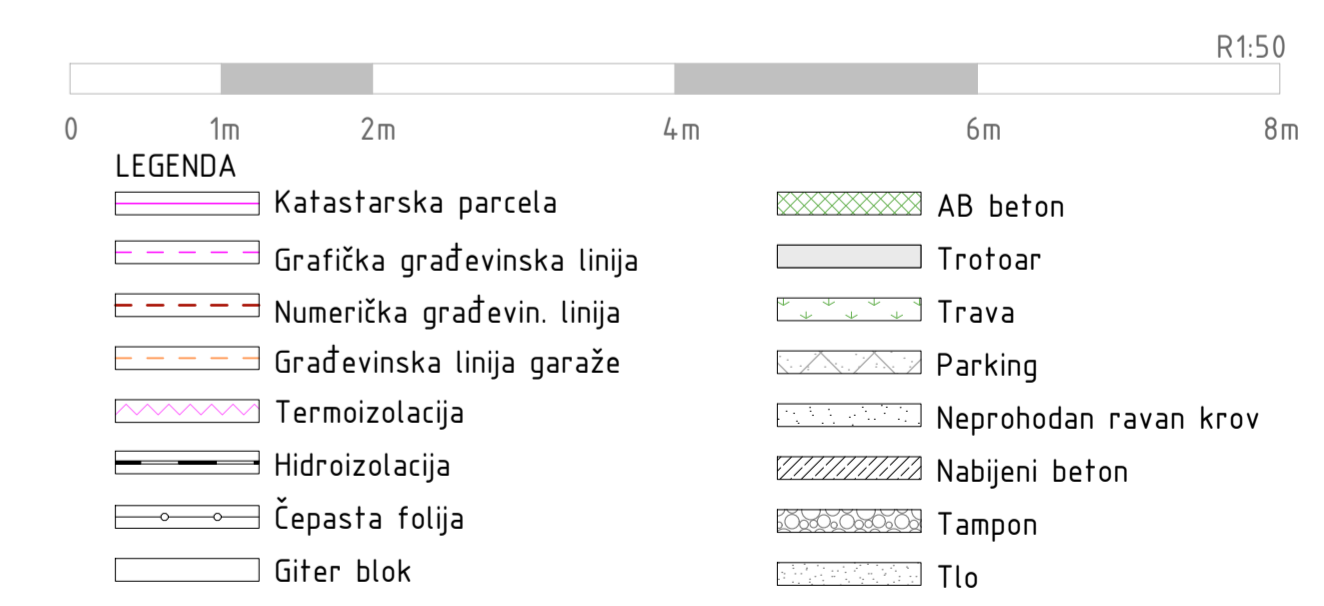



Obrađivač: 2 Arh doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar BIA 21, Bar 068/599.459, 068/332.595 office2arb@gmail.com	Investitor: Vlastimir Bogosavljević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: AP-UP16, u zoni za blok "5" u zahvatu DUP-a "Toplica IV", katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: BSc Emir Spahić, ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: PRESJEK 2-2
Datum izrade i M.P.: maj, 2023	Broj priloga: 150 Broj strane: 150
Datum revizije i M.P.:	

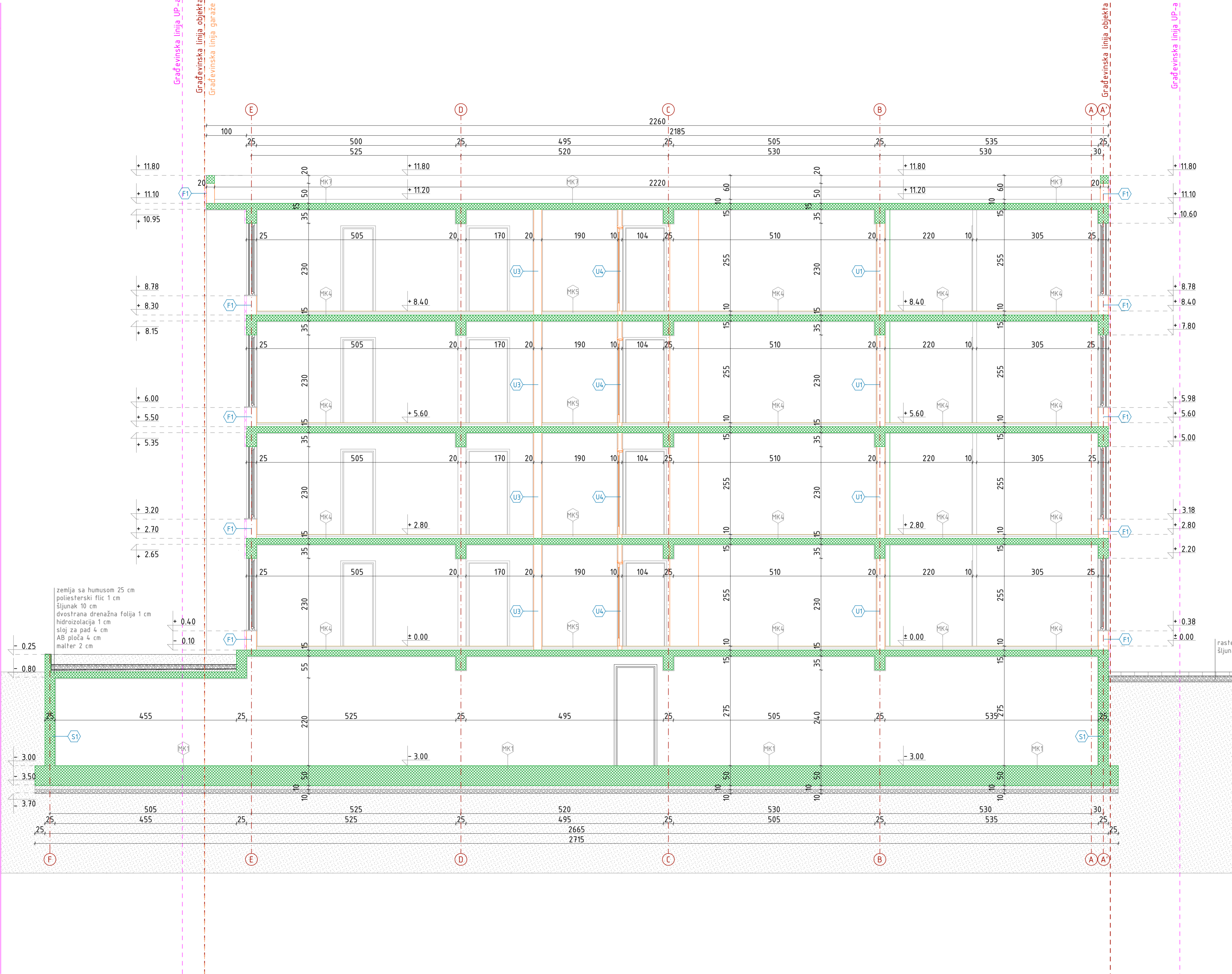


S1 UKOPANI ZID	malter 2 cm	U4 UNUTRAŠNJI ZID	keramika na lijevku 2 cm	MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijevku 2 cm
AB zid 25 cm	giter blok 20/10 cm	giter blok 20/10 cm	giter blok 20/10 cm	hidroizolacija 4 cm	cementna košuljica 4 cm
hidroizolacija 1 cm	termoizolacija 2 cm	malter 2 cm	keramika na lijevku 2 cm	PVC folija 5 cm	termoizolacija 15 cm
čepasta folija 50 cm			AB zid/ giter blok 20/10 cm	AB ploča 15 cm	malter 2 cm
			keramika na lijevku 2 cm		
F1 FASADNI ZID	bavalič 5 cm	U5 UNUTRAŠNJI ZID	keramika na lijevku 2 cm	MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijevku 2 cm
termoizolacija 25/20 cm	AB zid/ giter blok 2 cm	keramika na lijevku 2 cm	AB temeljna ploča 50 cm	hidroizolacija 4 cm	cementna košuljica 5 cm
malter 2 cm	keramika 1 cm		geotekstil 1 cm	PVC folija 5 cm	termoizolacija 15 cm
			hidroizolacija 10 cm	AB ploča 15 cm	malter 2 cm
			nabijeni beton 10 cm	malter 2 cm	
			tampon 10 cm		
			tlo		
F2 FASADNI ZID	bavalič 5 cm	MK1 PRVA PLOČA	keramika na lijevku 1 cm	MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijevku 2 cm
termoizolacija 25/20 cm	AB zid/ giter blok 2 cm	AB temeljna ploča 50 cm	cementna košuljica 4 cm	hidroizolacija 4 cm	cementna košuljica 5 cm
malter 2 cm	keramika 1 cm	geotekstil 1 cm	AB ploča 15 cm	hidroizolacija 15 cm	malter 2 cm
		hidroizolacija 10 cm	malter 2 cm		
		nabijeni beton 10 cm			
		tampon 10 cm			
		tlo			
F3 FASADNI ZID	alucobond 10 cm	MK2 PRVA PLOČA	keramika na lijevku 1 cm	MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	PVC folija min 4 cm
AB zid/ giter blok 25/20 cm	malter 2 cm	AB temeljna ploča 50 cm	keramika 1 cm	PVC folija 4 cm	termoizolacija 15 cm
malter 2 cm	keramika 1 cm	geotekstil 1 cm	lijevak 2 cm	termoizolacija 4 cm	malter 2 cm
		hidroizolacija 10 cm	AB kosa ploča 15 cm		
		nabijeni beton 10 cm	malter 2 cm		
		tampon 10 cm			
		tlo			
U1 UNUTRAŠNJI ZID	malter 2 cm	MK3 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika 1 cm		
AB zid/giter blok 25 cm	malter 2 cm	lijevak 2 cm	AB zid 20 cm		
malter 2 cm		AB kosa ploča 15 cm			
		malter 2 cm			
U2 UNUTRAŠNJI ZID	malter 2 cm				
AB zid 20 cm					
U3 UNUTRAŠNJI ZID	malter 2 cm				
giter blok 20/10 cm					
malter 2 cm					

REKAPITULACIJA PARAMETRA OBJEKTA	
Ukupna NETO površina bez garaže	939.52 m ²
Ukupna NETO površina sa garažom	1368.62 m ²
Ukupna BRUTO površina bez garaže	979.05 m ²
Ukupna BRUTO površina sa garažom	1493.26 m ²



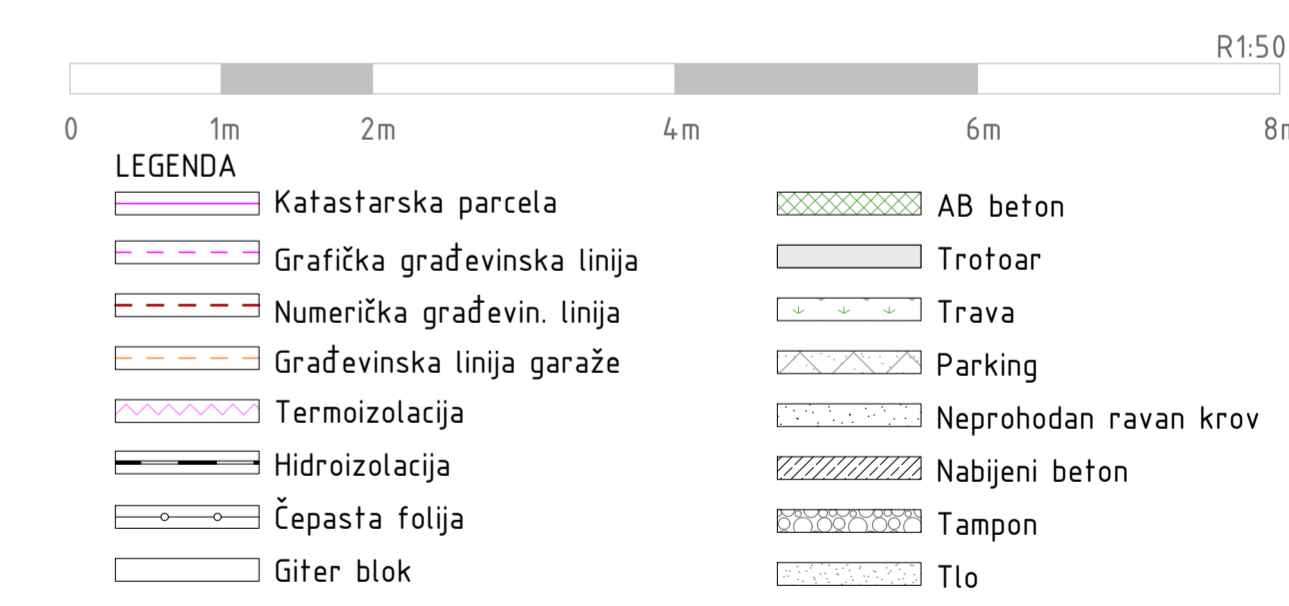
Obrađivač:  2 Arh doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar BNA 21, Bar 068/599-459, 068/332-595 office2arb@gmail.com	Investitor: Vlastimir Bogosavljević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: AP-UP16, u zoni zadrž. blok "S" u zahvatu DUP-a "Topolica IV", katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: PRESJEK 3-3
Datum izrade i M.P.: maj, 2023	Broj priloga: 1:50 Broj strane: 150
Datum revizije i M.P.:	



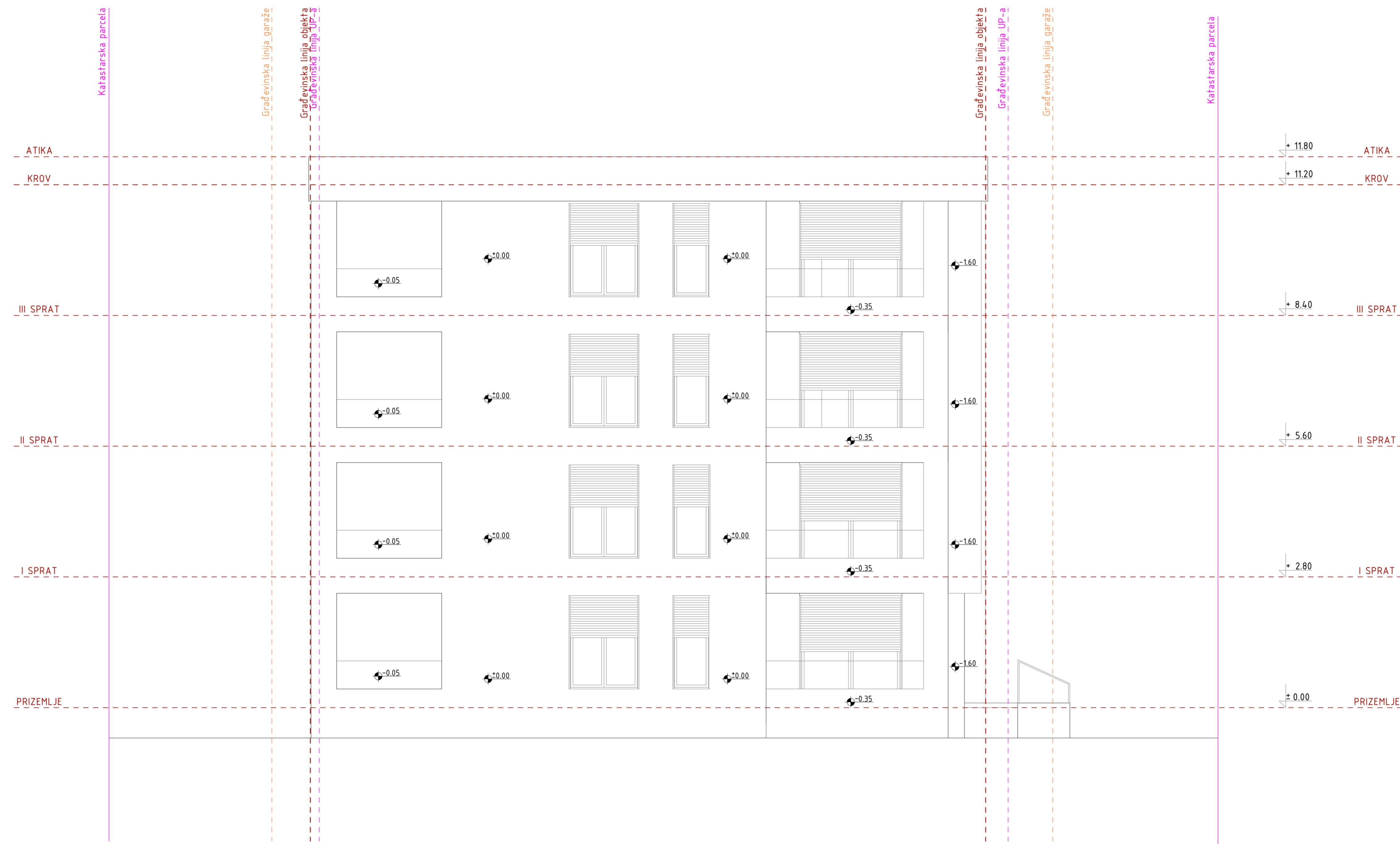
S1 UKOPANI ZID	malter 2 cm	U4 UNUTRAŠNJI ZID	keramika na lijepku 2 cm	MK4 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijepak 2 cm
AB zid 25 cm	hidroizolacija 1 cm	giter blok 20/10 cm	termoizolacija 2 cm	termoizolacija 5 cm	PVC folija
čepasta folija	čepasta folija 50 cm	malter 2 cm	keramika na lijepku 20/10 cm	AB ploča 15 cm	malter 2 cm
			keramika na lijepku 2 cm		
F1 FASADNI ZID	bavaliit 5 cm	U5 UNUTRAŠNJI ZID	keramika na lijepku 2 cm	MK5 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijepak 2 cm
termoizolacija 25/20 cm	AB zid/ giter blok 2 cm	keramika na lijepku 20/10 cm	malter 2 cm	hidroizolacija	termoizolacija 4 cm
malter 2 cm	keramika 1 cm			termoizolacija 5 cm	malter 2 cm
F2 FASADNI ZID	bavaliit 5 cm	MK1 PRVA PLOČA	AB temeljna ploča 50 cm	termoizolacija 5 cm	malter 2 cm
termoizolacija 25/20 cm	malter 2 cm	geotekstil 1 cm	nabijeni beton 10 cm	malter 2 cm	
malter 2 cm	keramika 1 cm	tampon 10 cm	tlo		
F3 FASADNI ZID	alucobond 10 cm	MK2 PRVA PLOČA	keramika na lijepak 1 cm	MK6 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	keramika na lijepak 2 cm
AB zid/ giter blok 25/20 cm	malter 2 cm	cementna košuljica 4 cm	keramika na lijepak 1 cm	hidroizolacija	termoizolacija 5 cm
malter 2 cm	keramika 1 cm	AB temeljna ploča 50 cm	geotekstil 1 cm	termoizolacija 5 cm	malter 2 cm
		hidroizolacija 1 cm	nabijeni beton 10 cm	malter 2 cm	
U1 UNUTRAŠNJI ZID	malter 2 cm	tampon 10 cm	tlo	MK7 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	PVC folija
AB zid/ giter blok 25 cm	malter 2 cm			termoizolacija	malter 2 cm
malter 2 cm	AB zid 20 cm			termoizolacija 4 cm	malter 2 cm
				AB ploča 15 cm	malter 2 cm
U2 UNUTRAŠNJI ZID	malter 2 cm				
malter 2 cm	AB zid 20 cm				
U3 UNUTRAŠNJI ZID	malter 2 cm				
giter blok 20/10 cm	malter 2 cm				

REKAPITULACIJA PARAMETRA OBJEKTA

Ukupna NETO površina bez garaže	939.52 m ²
Ukupna NETO površina sa garažom	1368.62 m ²
Ukupna BRUTO površina bez garaže	979.05 m ²
Ukupna BRUTO površina sa garažom	1493.26 m ²



Obrađivač: 2 Arh doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar BNA 21, Bar 068/599.459, 068/332-595 office2arb@gmail.com	Investitor: Vlastimir Bogosavljević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: AP-UP16, u zoni z.š. blok "S" u zahvalu DUP-a "Topolica IV", katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: PRESJEK 4-4
Datum izrade i M.P.: maj, 2023	Broj priloga: 150 Broj strane: 150



0 1m 2m 4m 6m 8m R1:50

LEGENDA			
	Katastarska parcela		AB beton
	Grafička građevinska linija		Trotoar
	Numerička građevinska linija		Trava
	Građevinska linija garaže		Parking
	Termostizolacija		Neprohodan ravan krov
	Hidroizolacija		Nabijeni beton
	Čepasta folija		Tampon
	Giter blok		Tlo

Obrađivač: 2 Arh doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar BNA 21, Bar 068/599.459, 068/332.595 office2arb@gmail.com	Investitor: Vlastimir Bogosavljević		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: AP-UP16, u zoni »Ac« blok "5" u zahvalu DUP-a "Topolica IV«, katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar		
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:50	
Saradnik: BSc Emir Spahić, ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Broj priloga: 1:50	Broj strane: 1:50
Datum izrade i M.P.: maj, 2023	Datum revizije i M.P.:		

Katastarska parcela

Gradjevinska linija UP-a

Gradjevinska linija objekta

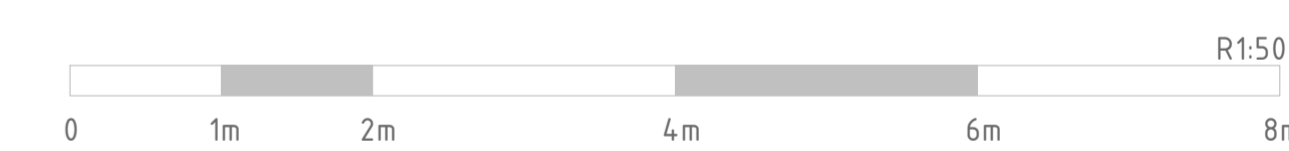
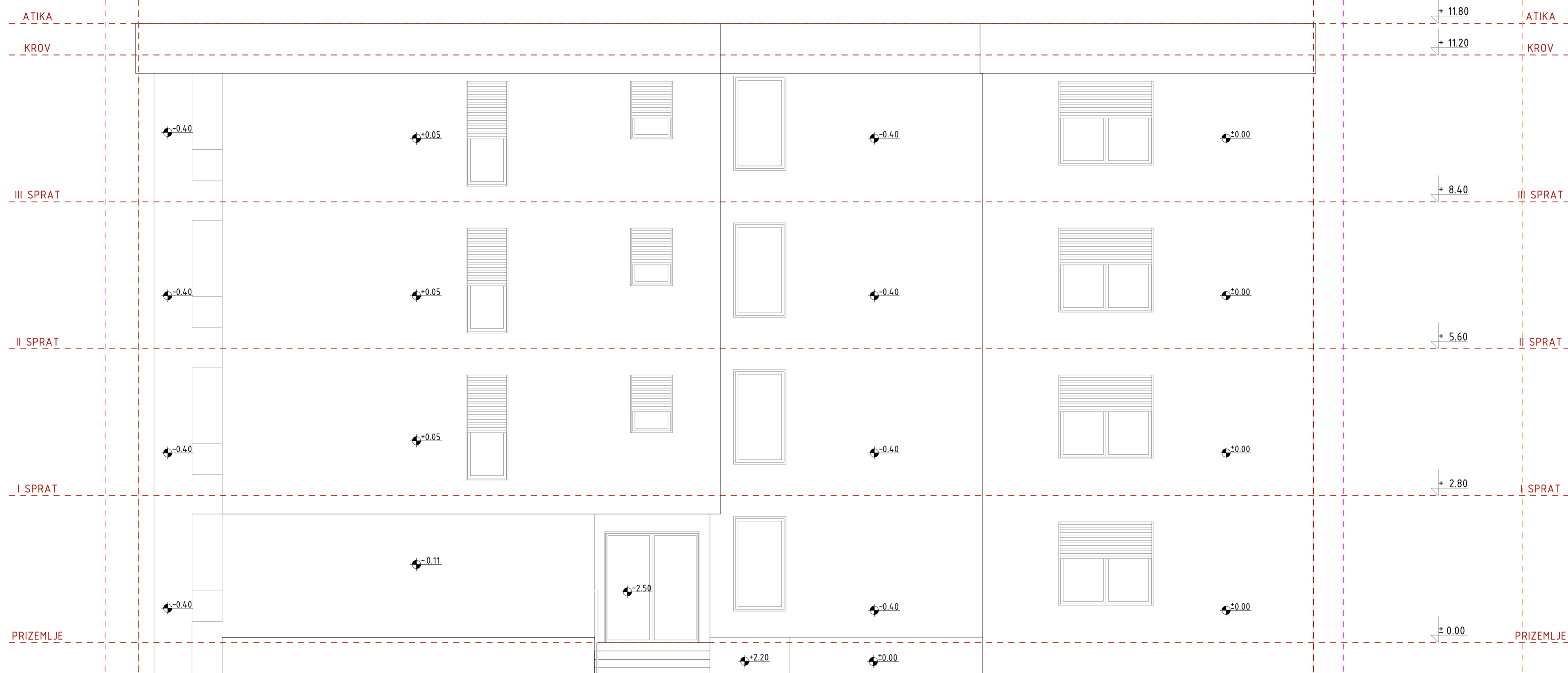
Gradjevinska linija garaže

Gradjevinska linija objekta

Gradjevinska linija UP-a

Gradjevinska linija garaže

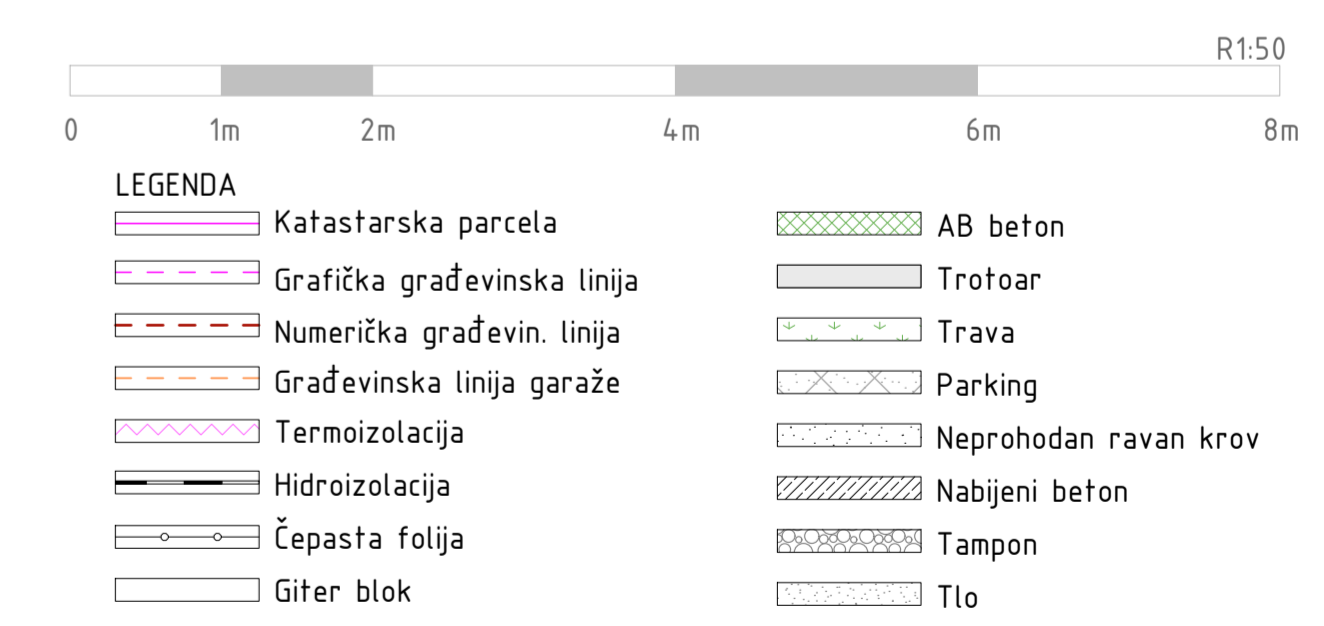
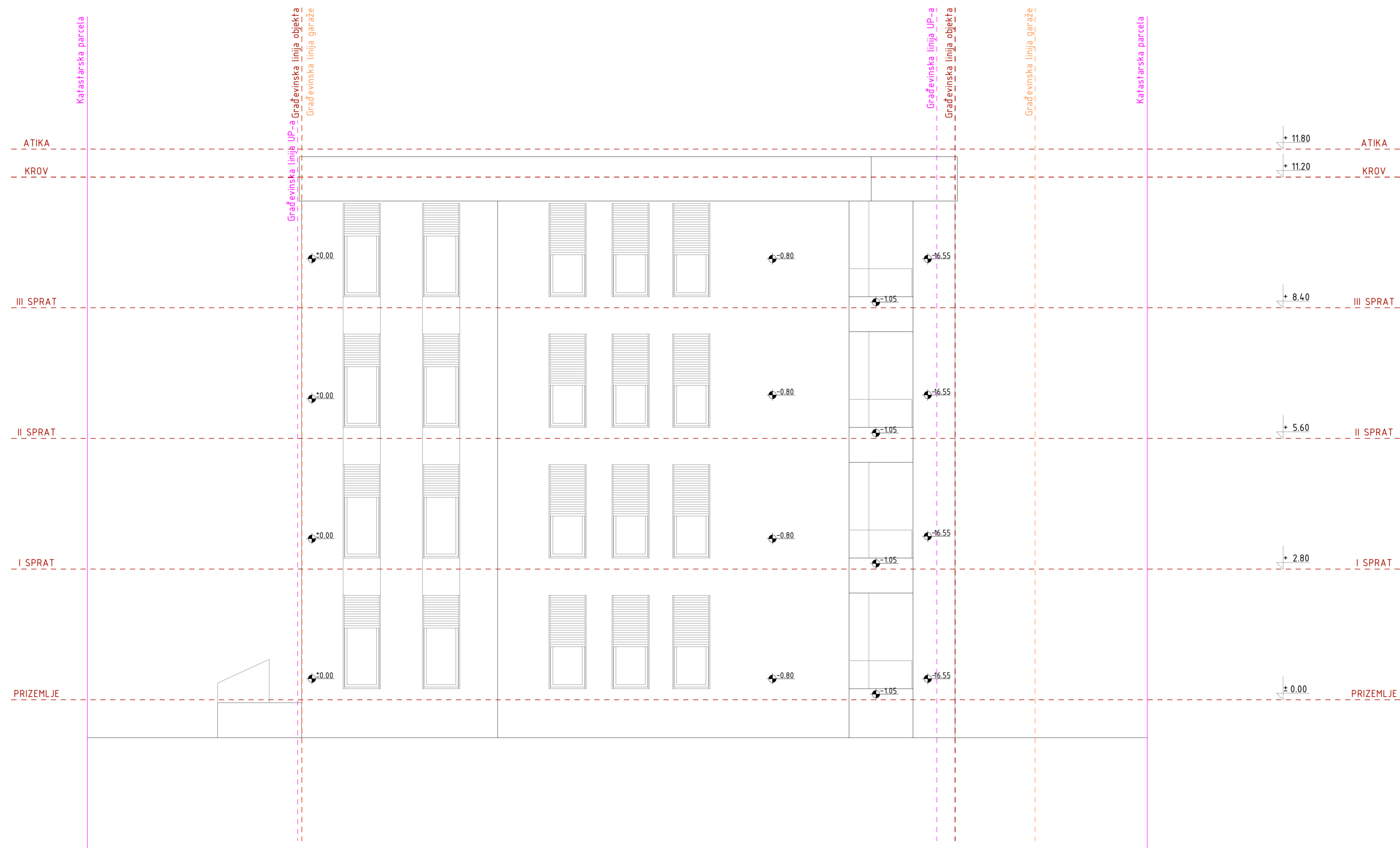
Katastarska parcela




LEGENDA


Katastarska parcela	AB beton
Grafička građevinska linija	Trotoar
Numerička građevinska linija	Trava
Građevinska linija garaže	Parking
Termoizolacija	Neprohodan ravan krov
Hidroizolacija	Nabijeni beton
Čepasta folija	Tampon
Giter blok	Tlo

Obradivač: DVA ARH Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar BNA 21, Bar 068/599-459, 068/332-595 office2arb@gmail.com	2 Arh doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar BNA 21, Bar 068/599-459, 068/332-595 office2arb@gmail.com	Investitor: Vlastimir Bogosavljević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: AP-UP16, u zoni z.š. blok "S" u zahvatu DUP-a "Topolica IV", katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar	
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik: BSc Emir Spahić, ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Broj priloga: 1:50 Broj strane: 1:50
Datum izrade i M.P.: maj, 2023	Datum revizije i M.P.:	




Obradivač:  DVA ARH Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar BNA 21, Bar 068/599-459, 068/332-595 office2arb@gmail.com	2 Arh doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar BNA 21, Bar 068/599-459, 068/332-595 office2arb@gmail.com	Investitor: Vlastimir Bogosavljević
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: AP-UP16, u zoni z.č. blok "S" u zahvalu DUP-a "Topolica IV-", katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar	
Glavni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mr. Branko Nestorović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik: BSc Emir Spahić, ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: SVEJEROISTOČNA FASADA	Broj priloga: 1:50 Broj strane: 1:50
Datum izrade i M.P.: maj, 2023	Datum revizije i M.P.:	



Obradivač: 2 Arh doo  <i>Društvo za projektovanje i inženjering</i> Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com		Investitor: Vlastimir Bogosavljević		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: AP-UP16, u zoni >A<, blok "5" u zahvatu DUP-a "Topolica IV<, katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar		
Glavni inženjer:	Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:50	
Saradnik:	BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: 3D MODEL	Broj priloga: 1:50	Broj strane: 1:50
Datum izrade i M.P.	maj, 2023		Datum revizije i M.P.	



Obradivač: 2 Arh doo  <i>Društvo za projektovanje i inženjering</i> Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com		Investitor: Vlastimir Bogosavljević		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: AP-UP16, u zoni >A<, blok "5" u zahvatu DUP-a "Topolica IV<, katastarske parcele broj KP 6236/1 i 6237/1 KO Novi Bar		
Glavni inženjer:	Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Mr. Branko Nestorović .dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:50	
Saradnik:	BSc Emir Spahić ing.politeh. Tijana Ostojić, ing.arh.	Prilog: 3D MODEL	Broj priloga: 1:50	Broj strane: 1:50
Datum izrade i M.P.		maj, 2023		Datum revizije i M.P.